

**KÚPNA ZMLUVA**  
uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
**A ZMLUVA O ZRIADENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA č. 307/2017/1**  
uzavretá podľa ustanovenia § § 602 až 606 Občianskeho zákonníka

---

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Predávajúci, ktorý je súčasne oprávnený z predkupného práva:**

**Názov:** Obec Farná  
**Sídlo:** 935 66 Farná, č. 462  
**IČO:** 00306941  
**Štatutárny orgán:** Vlasta Csomorová – starostka obce  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**Číslo účtu/IBAN:** SK08 0200 0000 0000 2542 5152  
**Právna forma:** Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov - právnická osoba

(ďalej len „predávajúci“, alebo „oprávnený z predkupného práva“) na strane jednej

a

**1.2 Kupujúci, ktorý je súčasne povinný z predkupného práva:**

**Názov:** SimKor s.r.o.  
**Sídlo:** ul. Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica, Slovenská republika  
**IČO:** 36 014 354  
**DIČ:** 2020066180  
**Štatutárny orgán:** Ing. Milan Korgo – konateľ, Miloš Šimek - konateľ  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**Číslo účtu/IBAN:** SK60 0200 0000 0018 1129 3059  
**Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3980/S - právnická osoba

(ďalej len „kupujúci“, alebo „povinný z predkupného práva“) na strane druhej

uzatvárajú túto

**kúpnu zmluvu**  
**a zmluvu o zriadení predkupného práva**  
(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):

**Článok II.**  
**Predmet prevodu**

- 2.1 Predávajúci predáva kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v k.ú. obce Farná, okres Levice, Nitriansky kraj, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Farná, obec Farná, okres Levice na liste vlastníctva č. 1, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako novovytvorená parcela KN-C č. 516/4, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1600 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“ alebo „pozemok“ v príslušných tvaroch), ktorý kupujúci od predávajúceho kupuje v celosti, t.j. v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva. Novovytvorená parcela vznikla odčlenením z parcely č. 516/1 na základe geometrického plánu č. 39/2017 zo dňa 29.09.2017, vyhotovený Geodetickou kanceláriou - Ing. Dezider Duchoň, Sv.Michala 4, Levice.

- 2.2 Dôvodom prevodu nehnuteľností spôsobom hodného osobitného zreteľa je predaj prebytočného majetku obce- pozemku, za účelom výstavby bytového domu, prislúchajúcej technickej vybavenosti a parkovísk, podľa informatívneho nákresu z katastrálnej mapy, ktorý je prílohou k tejto zmluve, podpora a rozvoj cenovo dostupného bývania a bytovej politiky pre občanov obce Farná.
- 2.3 Zámer a podmienky prevodu vlastníckeho práva – predaj pozemku špecifikovaného v ods. 2. 1 tohto článku, bol schválený v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením obecného zastupiteľstva vo Farnej, zo dňa 21.09.2017 č. uznesenia 258/2017, ako zámer prevodu majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zmluvný prevod nehnuteľnosti bol následne schválený uznesením obecného zastupiteľstva vo Farnej dňa 25.10.2017 č. uznesenia 265/2017. Výpisy vyššie citovaných uznesení tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy v prílohe.
- 2.4 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, ani iné vecné práva, či ďalšie obmedzenia, ani akékoľvek iné ťarchy a práva tretích osôb, ktoré by ho obmedzovali v disponovaní s prevádzaným pozemkom.
- 2.5 Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom nehnuteľnosti – pozemku špecifikovaného v ods. 2. 1 tohto článku oboznámil pred uzavretím tejto zmluvy, a v stave, v akom sa pozemok nachádza v deň uzavretia tejto zmluvy ho od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v Článku IV. ods. 4.1 tejto zmluvy, a to výlučne za účelom výstavby bytového domu, príslušnej technickej vybavenosti a parkovísk. V prípade potreby preložiek jestvujúcich inžinierskych sietí, tieto si zabezpečí kupujúci na svoje vlastné náklady.
- 2.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku špecifikovanému v ods. 2. 1 tohto článku nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru o jeho povolení, t. j. právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa § 28 Zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.

### **Článok III. Hodnota predmetu prevodu**

- 3.1 Hodnota predmetu prevodu – pozemku špecifikovaného v Článku II. ods. 2. 1 tejto zmluvy bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva, ako cena obvyklá, za akú sa v čase prevodu a na území obce obvykle uskutočňujú prevody prebytočného majetku toho istého druhu, t.j. 1,70EUR za m<sup>2</sup> a s ohľadom ďalšieho využitia pozemku na verejnoprospešný účel.

### **Článok IV. Kúpna cena, náklady spojené s prevodom a cena za vyhotovenie zmluvy**

- 4.1 Kúpna cena za nehnuteľnosť – pozemok špecifikovaný v Článku II. ods. 2. 1 tejto zmluvy bola schválená uznesením OZ vo Farnej vo výške 2 720 EUR, spolu za predmet prevodu slovom dvetisíc sedemstodvadsať Eur.
- 4.2 Náklady spojené s prevodom t. j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva a predkupného práva k predmetu prevodu (podľa Článku V. tejto zmluvy) do katastra nehnuteľností t. j. správny poplatok podľa Zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 znáša kupujúci, ktorý je súčasne povinný z predkupného práva. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci vopred podá oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 Zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- 4.3 Kúpna cena, náklady spojené s prevodom sa považujú za uhradené dňom pripísania platených peňažných prostriedkov na účet predávajúceho.

- 4.4 V prípade, ak sa kupujúci dostane s úhradou kúpnej ceny, nákladov spojených s prevodom a ceny za vyhotovenie tejto zmluvy do omeškania, predávajúci má právo popri plnení požadovať od kupujúceho aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## Článok V. Predkupné právo

- 5.1 Predávajúci – Obec Farná si vyhradzuje predkupné právo na odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku špecifikovaného v Článku II. ods. 2. 1 tejto zmluvy, t. j. pozemok zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Farná**, obec Farná, okres Levice **na liste vlastníctva č. 1**, v registri „C“ parcel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela **KN-C č. 516/4**, druh pozemku: ostatná plocha, o **výmere 1600 m<sup>2</sup>** za pôvodnú kúpnu cenu dohodnutú v Článku IV ods. 4.1 tejto zmluvy, t. j. celkom za cenu 2 720 Eur, slovom: dvetisícšesťsto dvadsať EUR.
- 5.2 Ak by kupujúci, ktorý je súčasne povinný z predkupného práva – spoločnosť SimKor s.r.o., chcela v budúcnosti pozemok špecifikovaný v Článku II. ods. 2. 1 tejto zmluvy predať, zameniť alebo darovať, je povinná ponúknuť ho prednostne na predaj Obci Farná, ako oprávnenému z predkupného práva.
- 5.3 Povinný z predkupného práva – spoločnosť SimKor s.r.o. je povinná ponuku na predaj vykonať písomne. Lehota na uskutočnenie predaja a zaplatenie kúpnej ceny bude minimálne 4 mesiace odo dňa doručenia písomnej ponuky oprávnenému z predkupného práva – Obci Farná.
- 5.4 Predkupné právo uvedené v ods. 5. 1 tohto článku zmluvné strany dohodli ako vecné právo (t. j. predkupné právo bude pôsobiť aj voči právnym nástupcom povinného z predkupného práva). Oprávnený z predkupného práva – Obec Farná nadobudne predkupné právo podľa ods. 5. 1 tohto článku vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice katastrálneho odboru o jeho povolení podľa § 28 Zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 5.5 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, pre predkupné právo platia príslušné ustanovenia § § 602 až 606 Občianskeho zákonníka.
- 5.6 Kupujúci – spoločnosť SimKor s.r.o. kupuje pozemok uvedený v Článku II. ods. 2. 1 tejto zmluvy výlučne za účelom výstavby bytového domu, príslušnej technickej vybavenosti a parkovísk, ktorých výstavbu sa zaväzuje zrealizovať najneskôr do **konca roka 2018**.
- 5.7 Kupujúci, ktorý je súčasne povinný z predkupného práva, je povinný predávajúcemu, ktorý je súčasne oprávnený z predkupného práva, zaplatiť zmluvnú pokutu stanovenú Uznesením obecného zastupiteľstva vo Farnej, č. 258/2017 zo dňa 21.09.2017 vo výške 5 000 EUR, slovom: päťtisíc EUR za porušenie v nasledovných prípadoch:
- 5.7.1 ak nepoužije predmet prevodu – pozemok špecifikovaný v Článku II. ods. 2. 1 tejto zmluvy na výstavbu bytového domu, príslušnej technickej vybavenosti a parkovísk;
- 5.7.2 nedodrží termín realizácie výstavby – kolaudácie stavby bytového domu, vrátane príslušnej technickej vybavenosti stavby (prípojok na inžinierske siete) a parkovísk;
- 5.7.3 poruší predkupné právo Obce Farná ako oprávneného z predkupného práva dohodnuté v Článku V tejto zmluvy, t. j. poruší predkupné právo Obce Farná na odkúpenie pozemku, ktorý je špecifikovaný v Článku II. ods. 2. 1 tejto zmluvy.
- 5.8 Zmluvnou pokutou je kupujúci, ktorý je zároveň povinný z predkupného práva povinný zaplatiť na účet predávajúceho, do 30 dní odo dňa prevzatia písomného vyúčtovania zmluvnej pokuty, v ktorom mu predávajúci, ktorý je zároveň oprávnený z predkupného práva, vyúčtuje zmluvnú pokutu za porušenie, pre ktoré bola dojednaná zmluvná pokuta.
- 5.9 Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od zmluvy nezaniká.
- 5.10 Uplatnením práva na zmluvnú pokutu nie je dotknuté právo na náhradu škody.

## **Článok VI. Ostatné ustanovenia**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa rozhodne kupujúci – spoločnosť SimKor s.r.o. po výstavbe a kolaudácii stavby bytového domu na pozemku, špecifikovanom v Článku II. ods. 2.1 tejto zmluvy tento bytový dom predať, zameniť alebo darovať, zaväzuje sa bytový dom vrátane príslušnej technickej vybavenosti (prípojok na inžinierske siete) a parkovísk ponúknuť prednostne na predaj Obci Farná. Kúpna cena bytového domu, technickej vybavenosti a parkovísk bude stanovená na základe vzájomnej dohody a schválená uznesením Obecného zastupiteľstva vo Farnej. Spoločnosť SimKor s.r.o. je povinná ponuku na predaj vykonať písomným ohlásením. Lehota na prijatie ponuky nesmie byť kratšia ako 6 mesiacov odo dňa doručenia písomnej ponuky Obci Farná.
- 6.2 Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu stanovenú Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 258 zo dňa 21.09.2017 vo výške 5 000 EUR , slovom päťtisíc EUR v prípade, ak poruší záväzok uvedený v ods. 1 tohto článku, t. j. poruší záväzok prednostne ponúknuť stavbu bytového domu, ktorá bude postavená na pozemku, ktorý je špecifikovaný v Článku II. ods. 2. 1 tejto zmluvy, vrátane príslušnej technickej vybavenosti stavby a parkovísk na odkúpenie Obci Farná.
- 6.3 Ustanovenia Článku V. ods. 5. 8, 5. 9 a 5. 10 platia primerane.

## **Článok VII. Záverčné ustanovenia**

- 7.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecné záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 7.2 Každá zmena, alebo dodatok k tejto zmluve sa môže dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky musia byť očíslované podľa poradia ich prijatia.
- 7.3 Prípadné sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
- 7.4 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a aj podá predávajúci, ktorý je súčasne oprávnený z predkupného práva, a to bez zbytočného odkladu (do 10 pracovných dní) po pripísaní dohodnutej kúpnej ceny, nákladov spojených s prevodom a ceny za vyhotovenie tejto zmluvy na svoj účet v plnej výške podľa Článku IV. tejto zmluvy, vrátane prípadných úrokov z omeškania, ak na tieto vznikne predávajúcemu nárok.
- 7.5 Kupujúci, ktorý je zároveň povinný z predkupného práva sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne predávajúcemu, ktorý je súčasne oprávnený z predkupného práva akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva a zriadenie predkupného práva podľa tejto zmluvy.
- 7.6 Kupujúci čestne vyhlasuje, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu kupujúceho nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 7.7 Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji nehnuteľností špecifikovaných v Článku II. ods. 2.1 tejto zmluvy boli dodržané podmienky podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 7.8 Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 7.9 Zmluva je platná dňom jej uzavretia, t. j. dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 7.10 Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda najskôr dňom

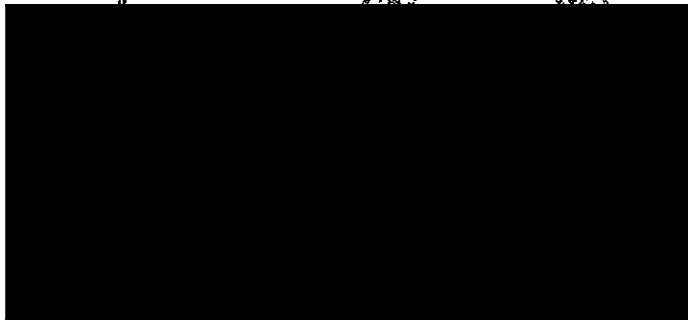
nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho, ktorý je zároveň oprávnený z predkupného práva.

7.11 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené ako príloha návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po dve vyhotovenia zmluvy získajú obidve zmluvné strany po jej uzavretí.

7.12 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Farnej, zo dňa 21.09.2017 - Uznesenie č. 258/2017 a výpis uznesenia zo dňa 25.10.2017 – Uznesenie č. 265/2017.

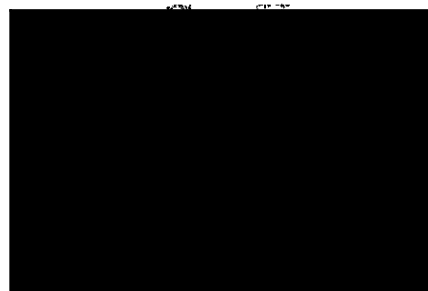
Vo Farnej, dňa 27 NOV. 2017

**Predávajúci:**



Vlasta Csomorová  
starostka obce Farná

**Kupujúci:**



Ing. Milan Korgo  
konateľ spoločnosti SimKor s.r.o.

# OBEC FARNÁ, OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

Číslo: OZ - 26/2017  
Dňa: 27. 11. 2017

Vybavuje: O.Kálnaiová  
Tel.: 036/772 11 90

## V Ý P I S z uznesenia obecného zastupiteľstva uznesenie č. 258/2017 zo dňa 21. septembra 2017

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

a/ prerokovalo podmienky zámeru odpredaja prebytočného majetku vo vlastníctve obce na výstavbu obecných nájomných bytov

b/schvaľuje

zámer v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov previesť vlastníctvo prebytočného nehnuteľného majetku obce Farná

- predaj pozemok o výmere cca 1600 m<sup>2</sup>, ktorý bude geometrickým plánom oddelený z pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľnosti pre katastrálne územie Farná, na liste vlastníctva č. 1, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 516/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7929 m<sup>2</sup> spôsobom prevodu majetku obce z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov za účelom výstavby bytového domu s podmienkami zámeru v prílohe zápisnice.

Hlasovanie poslancov:

|           | Mgr. Enikő Baláž | Emese Farkas | MUDr. Zsolt Góra | JUDr. Július Kabai | Ernest Simon | Ladislav Straňák | Ján Volff | Celkom |
|-----------|------------------|--------------|------------------|--------------------|--------------|------------------|-----------|--------|
| za        | x                | ospr.        | x                | x                  | x            | x                | ospr.     | 5      |
| proti     |                  |              |                  |                    |              |                  |           | 0      |
| zdržal sa |                  |              |                  |                    |              |                  |           | 0      |

Za správnosť

Otília Kálnaiová  
zapisovateľka

Vlasta Csomorová  
starostka obce

## OBEC FARNÁ, OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

Číslo: neplánované riadne OZ-27/2017

Dňa: 27. 11. 2017

Vybavuje: O. Kálnaiová

Tel. 036/772011 90

### V Ý P I S

z uznesenia obecného zastupiteľstva

uznesenie č. 265/2017

zo dňa 25. októbra 2017

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej po prerokovaní

**schvaľuje**

*a/ prevod prebytočného nehnuteľného majetku obce Farná – predaj pozemku o výmere cca 1600 m oddelený na základe geometrického plánu č. 39/2017 zo dňa 29. 09. 2017, vyhotovený Geodetickou kanceláriou – Ing. Dezider Duchoň, Sv. Michala 4, Levice z pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Farná, na liste vlastníctva č. 1, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 516/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7929 m<sup>2</sup> spôsobom prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom výstavby bytového domu za hodnotu predmetu prevodu v sume 2720 EUR v prospech kupujúceho, ktorý bude súčasne povinný z predkupného práva*

*SimKor, s.r.o., so sídlom ul. Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica, Slovenská republika, IČO 36 014 354, DIČ 2020066180, štatutárny orgán Ing. Milan Korgo – konateľ, Miloš Šimek – konateľ, Bankové spojenie: VÚB, a.s. Číslo účtu/IBAN: SK60 0200 0000 0018 1129 3059, spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3980/S - právnická osoba*


*b/ zriadenie predkupného práva na predmet prevodu špecifikovaný v zámere prevodu nehnuteľnosti schválený uznesením OZ zo dňa 21.09.2017, č. uznesenia 258/2017; kde kupujúci SimKor s.r.o., so sídlom ul. Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica, Slovenská republika, IČO 36 014 354 DIČ 2020066180 bude súčasne povinným z predkupného práva, a v prospech predávajúceho – Obec Farná, ako oprávneného z predkupného práva, za pôvodnú kúpnu cenu 2720 EUR a za podmienok dohodnutých v návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva k pozemku bytového domu*

Hlasovanie poslancov:

|           | Mgr. Enikő<br>Baláz | Emese<br>Farkas | MUDr.Zsolt<br>Góra | JUDr.<br>Július<br>Kabai | Ernest<br>Simon | Ladislav<br>Straňák | Ján Volf | Celkom |
|-----------|---------------------|-----------------|--------------------|--------------------------|-----------------|---------------------|----------|--------|
| za        | x                   | x               | osp,               | x                        | x               | x                   | x        | 6      |
| proti     |                     |                 |                    |                          |                 |                     |          | 0      |
| zdržal sa |                     |                 |                    |                          |                 |                     |          | 0      |

Za správnosť

Otília Kálnaiová  
zapisovateľka



Vlasta Csomorová  
starostka obce



### Výkaz výmer

| Doterajší stav                                 |         |       | Zmeny  |      |                |      |                 |    | Nový stav        |    |               |        |    |                      |   |
|--|---------|-------|--------|------|----------------|------|-----------------|----|------------------|----|---------------|--------|----|----------------------|---|
| Číslo  |         |       | Výmera |      | Druh pozemku   | Diel | k parcele číslo | m2 | od parcely číslo | m2 | Číslo parcely | Výmera |    | Druh pozemku         | Vlastník (iná opráv.osoba)· adresa, ( sídlo ) |
| Pk.vl.   | Parcely |       |        |      |                |      |                 |    |                  |    |               | ha     | m2 |                      |   |
| LV   | PK      | KN    |        |      |                |      |                 |    |                  |    |               |        |    |                      |   |
| <b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b> |         |       |        |      |                |      |                 |    |                  |    |               |        |    |                      |   |
| 1  |         | 516/1 |        | 7929 | zastav. plocha |      |                 |    |                  |    | 516/1         | 6329   |    | zastav. plocha<br>18 | doterajší                                     |
|  |         |       |        |      |                |      |                 |    |                  |    | 516/4         | 1600   |    | ostatná plocha<br>36 | Obec Farná                                    |
| Spolu :  |         |       |        | 7929 |                |      |                 |    |                  |    |               | 7929   |    |                      |   |

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor  
 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

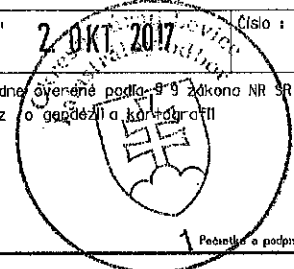
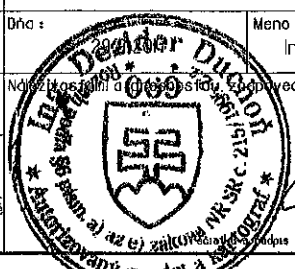


**SPOPLATNENÉ**



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

|  |                   |   |                            |
|--|-------------------|---|----------------------------|
| Vyhotovitel<br><b>GEODETICKÁ KANCELÁRIA</b><br><b>Ing. Dezider Duchoň</b><br>Sv. Michala 4<br>Levice<br>IČO : 11 84 55 97<br>tel./fax : 036/6 313 300 , 0903 464 975 | Kraj Nitriansky   | Okres Levice  | Obec Farná                 |
|  | Kat. územie Farná | Číslo plánu 39/2017   | Mapový list č. ZS-VI-25-II |
| <h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1> na oddelenie pozemku p.č. 516/4  |                   |   |                            |
| Vyhotovil  |                   | Autorizačne overil  |                            |
| Dňa: 29.9.2017<br>Meno: Ing. Dezider Duchoň  |                   | Dňa: 2. OKT. 2017<br>Meno: Ing. Jaroslava Mihálová  |                            |
| Nové hranice boli v prírode označené plotom, kovovými rúrkami  |                   | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii                  |                            |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1282   |                   | Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii |                            |



*hileš*