

**S|I|F|R|B**

ŠTÁTNY FOND ROZVOJA BÝVANIA

OBEČNÝ ÚRAD FARNÁ

Došlo dňa: 02. 7. 2017

Číslo: 402/2018

Referent:

Prílohy:

Záložná zmluva č. 400/204/2018

uzavretá podľa ustanovení § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Záložná zmluva“)

1. Záložný veriteľ:

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
miesto sídla: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
zastúpený: **Ing. Jurajom Kurňavkom**, generálnym riaditeľom Štátneho fondu rozvoja bývania, ktorého zastupuje podľa poverenia Bc. Ing. Veronika Bozsiková, riaditeľka odboru správy a riadenia úverov

(ďalej ako „Záložný veriteľ“)

a

2. Záložca

Názov: **SimKor s.r.o.**
v zastúpení: Miloš Šimek, konateľ, Ing. Milan Korgo, konateľ
so sídlom: ul. Trate Mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica
IČO: 36014354

(ďalej ako " Záložca ")

3. Dlužník

Názov: **Obec Farná**
v zastúpení: Vlasta Csomorová, starostka obce
so sídlom: 462, 935 66 Farná
IČO: 00306941

(ďalej ako " Dlužník ")

(Záložný veriteľ, Záložca, Dlužník ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Záložnej zmluvy na základe Zmluvy o poskytnutí podpory/ Úverovej zmluvy o úvere č. 400/204/2018 (ďalej ako „Úverová zmluva“) za nasledovných podmienok.

Článok I

1. Záložca je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3278 katastrálne územie **Farná** obec **Farná**, okres **Levice** a to:

Spoluvlastnícke podiely:

- Záložca je výlučným vlastníkom v podieli 1/1 k celku

Strana 1/5

Adresa
Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37

Telefón
0850 166 031

IČO
31749542

E-mail
info@sfrb.sk

Web
www.sfrb.sk

Stavby:

- Druh stavby: Bytový dom , popis stavby: Bytový dom s 12 b. j. , číslo súpisné 520 postavený na parc. reg. CKN č. 516/5

Pozemky:

-parc. reg. CKN č. 516/5, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 303 m²

V časti C Ľarchy:

V-1596/2018 - Zmluva o zriadení záložného práva č.289/2018/ZZ zo dňa 26.3.2018 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava, IČO 31320155 na pozemky registra C KN parc.č.516/4, 516/5, stavba-bytový dom s 12 b.j. so súp.č.520 na C KN parc.č.516/5, vz.93/18

Článok II

1. Záložca dáva do zálohy nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve uvedené v Článku I. Záložnej zmluvy (ďalej ako „Predmet záložného práva“ alebo „Záloh“) a zriaďujú k nim záložné právo v prospech Záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.
2. Záložca, Dlžník berú na vedomie, že Úver špecifikovaný v ods. 2 Článku III tejto Záložnej zmluvy bol poskytnutý z prostriedkov štátneho rozpočtu SR a Zmluvné strany majú povinnosť dodržiavať ustanovenia zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov, zákona č. 374/2014 o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Bez vopred udeleného písomného súhlasu zo strany Záložného veriteľa nesmú Záložca, Dlžník predmet záložného práva zaťažiť inými ľarchami, scudziť, zriaďiť záložné právo v prospech iných subjektov a pod.
4. Záložný veriteľ súhlasí s prevodom Zálohu uvedeného v ods. 1 Článku I. do vlastníctva Dlžníka. Prevodom vlastníctva k predmetu zálohu špecifikovanému v ods. 1 Článku I. tejto zmluvy, ktorý je vo vlastníctve Záložcu1 na Dlžníka prechádzajú bez ďalšieho všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy zo Záložcu1 na Dlžníka, ktorý tak vstupuje aj do postavenia záložcu. Súhlas s prevodom vlastníctva k predmetu zálohu platí iba v prípade ak sa jedná o nehnuteľnosť, na ktorú bol poskytnutý úver v zmysle Úverovej zmluvy.
5. Záložca, Dlžník je povinný najneskôr do 90 dní od povolenia vkladu záložného práva na Záloh zabezpečiť Záložnému veriteľovi postavenie prednostného Záložného veriteľa, čo preukáže doložením výpisu z listu vlastníctva.

Článok III

1. Hodnota Zálohu podľa znaleckého posudku č. 3/2018 je = 770 000,00€.
2. Na základe Úverovej zmluvy Záložný veriteľ poskytol Dlžníkovi úver vo výške = 337 500,00€ (ďalej ako „Úver“).
Záložné právo je zriadené na sumu = 438 750,00€.

Článok IV

sa dohodli, že v prípade ak sa Dlžník dostane do omeškania so splátok bez toho, aby vopred upovedomil Záložného veriteľa, umožní v dodatočnej lehote 30. kalendárnych dní od termínu poslednej le písomnej výzvy Záložného veriteľa dlžnú sumu vyrovnať.

Dlžník v dohodnutej lehote v zmysle predošlého odseku tohto článku vý dlžnú sumu nevyrovná, má Záložný veriteľ právo uplatniť výkon na uspokojenie svojich práv a nárokov.

výkonu záložného práva si Záložný veriteľ bude počínať tak, aby vznikla škoda na Predmete záložného práva. Záložný veriteľ má právo na vynaložených nákladov spojených s realizáciou záložného práva.

týmto splnomocňujú Záložného veriteľa, aby pri splnení podmienok na práva odpredajom Zálohu Záložný veriteľ tak konal v ich mene.

záložného práva v prospech Záložného veriteľa nevznikajú Záložnému ne povinnosti voči tretím osobám, ku ktorým bol zaviazaný Záložca, alebo akýchkoľvek právnych úkonov.

Článok V

právu záložného práva odpredajom Zálohu sa Záložca, Dlžník zaväzujú ku potrebnej súčinnosti tak, aby boli uspokojené oprávnené záujmy veriteľa a súčasne boli chránené oprávnené záujmy Záložcu, Dlžníka, ktoré vhodným postupom poškodené.

Článok VI

právu záložného práva Záložný veriteľ bude postupovať v súlade s platnou zmluvnou stranou sa dohodli, že v prípade výkonu záložného práva bude riadavka Záložného veriteľa vzniknutá z nesplatenj časti Úveru (istina) vrátane celkového príslušenstva (úrok z omeškania, zmluvná pokuta a

nesmie zverejniť tie skutočnosti, ktoré tvoria obchodné a prevádzkové

Článok VIII

1. Záložný veriteľ sa zaväzuje, že v prípade výkonu záložného práva formou odpredaja Zálohu bude postupovať s odbornou starostlivosťou tak, aby čo najmenej poškodil záujmy Záložcu, Dlžníka.
2. Záložca, Dlžník sú povinní bez zbytočného odkladu, najviac však do 5 pracovných dní oznámiť Záložnému veriteľovi všetky skutočnosti, ktoré súvisia s Predmetom záložného práva, predovšetkým, ak by bolo na Záloh zriadené exekučné záložné právo, iné práva poisťovní, účelových fondov a pod.

Článok IX

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny v osobe Záložcu, Dlžníka, alebo ak by došlo k ich rozdeleniu na viacero samostatných subjektov, sú títo povinní v takom prípade najneskôr pri podaní návrhu na zápis zmien písomne o tom Záložného veriteľa informovať.
2. Dlžník je povinný oznámiť Záložnému veriteľovi, ktorý subjekt v prípade rozdelenia, zmeny foriem, alebo iného právneho nástupníctva prevzal záväzok z Úverovej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude Záložný veriteľ nútený uplatniť výkon záložného práva akoukoľvek formou a nebude určený subjekt, ktorý prevzal záväzok z uvedenej zmluvy s ohľadom na ustanovenie predchádzajúceho odseku tohto Článku Záložnej zmluvy, má Záložný veriteľ právo uplatniť svoj nárok voči ktorémukoľvek nástupníckemu subjektu.

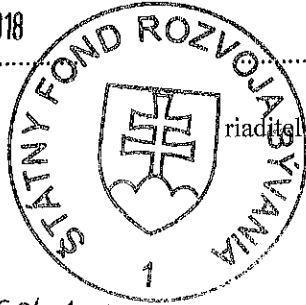
Článok X

1. Záložné právo vzniká Záložnému veriteľovi zápisom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, katastrálnom odbore a zaniká splnením zabezpečenej pohľadávky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša Záložca.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú zo strán vznikla zvlášť nevýhodná situácia. Záložnej zmluve porozumeli, prečítali si ju a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

26. 06. 2018

Bratislave, dňa



Veronika Bozsiková
 Be. Ing. Veronika Bozsiková,
 riaditeľka odboru správy a riadenia úverov

P. FIALA, dňa 16. 7. 2018

Csrová

Vlasta Csomorová, starostka obce



M. ŠIMEK, dňa 10-07-2018

Šimek

Korgo

Miloš Šimek, konateľ, Ing. Milan Korgo, konateľ

SIMKOR

s. r. o.
 Trate Mládeže 9/A
 969 00 Banská Štiavnica

Osvedčovací doložka podpisov

Podľa knihy na osvedčovanie č. *552/2018*
 túto listinu pred Obcou Farná
 vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
Vlasta Csomorová
 bytom *FARNA, 119*
 rodné číslo *62550310843*
 ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
 občianskym preukazom č.: *EJ 970094*
 Vo Farni, dňa: *16. 7. 2018*

A. J.
 osvedčujúci pracovník





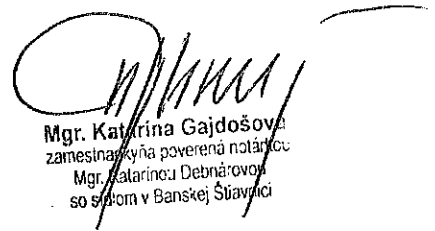
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Miloš Šimek**, dátum narodenia **26.4.1961**, r.č. **610426/6553**, bytom **Banská Štiavnica, SNP 1752/30**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EA728379**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 549399/2018**.

Banská Štiavnica dňa 10.7.2018




Mgr. Katarína Gajdošová
zamestnávateľka poverená notárkou
Mgr. Katarínou Debnárovou
so sídlom v Banskej Štiavnici

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

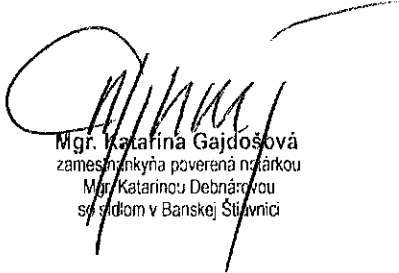
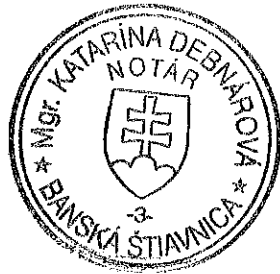


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Milan Korgo**, dátum narodenia **7.8.1961**, r.č. **610807/7217**, bytom **Ziar nad Hronom, Hurbanova 557/1**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EU442068**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 549827/2018**.

Banská Štiavnica dňa 10.7.2018



Mgr. Katarína Gajdošová
zamestnávateľka poverená notárkou
Mgr. Katarínou Debnárovou
s sídlom v Banskej Štiavnici

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

