

Obecné zastupiteľstvo – Farná

Číslo: OZ - 8/2012

Z á p i s n i c a

8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Farná

z 24. februára 2012

Z á p i s n i c a

8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Farná z 24. februára 2012

Prítomní podľa prezenčnej listiny (tlač č. OZ-8/2012-1).

Program schôdze:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.
5. Interpelácia poslancov obecného zastupiteľstva.
6. Správa o plnení úloh CO za II. polrok 2011.
7. Správa o činnosti obecnej polície za rok 2011.
8. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2011.
9. Správa o plnení dani z nehnuteľností za rok 2011
10. Správa o inventarizácii majetku obce so stavom k 31.12.2011
11. Správa o plnení rozpočtu obce za rok 2011
12. Návrh rozpočtu obce na rok 2012
13. Návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2012až 2014
14. Návrh VZN č. 1/2012 o určení výšky dotácií na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a školských zariadení so sídlom na území obce Farná
15. Rôzne:
 - a) Predaj majetku: Budova škôlky, F. 518
 - b) Predaj majetku: Sociálna prevádzková budova, F. 162
 - c) Predaj pozemku: parc. č. 397
16. Diskusia.
17. Záver.

R o k o v a n i e

1. Otvorenie a schválenie programu

Starosta obce Karol Vrábel privítal prítomných poslancov a konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je prítomných 7 poslancov (účasť 100%-ná). Zasadnutie je uznášaniaschopné.

Oboznámil poslancov s programom rokovania (tlač č. OZ-8/012-2). Program poslanci jednohlasne schválili.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce za overovateľov zápisnice určil poslancov OZ: Emese Farkasová a Otilia Tamás.

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie: MUDr. Štefan Farkas, JUDr. Kabai Július poslanci OZ a Vlasta Csomorová prednosta OcÚ. Poslanci predložený návrh jednohlasne schválili.

4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupitel'stva

Správu o plnení uznesení OZ (tlač č. OZ-8/2012-3) predložil Ing. Alexander Kučerka, hlavný kontrolór obce. OZ po prerokovaní správu zobralo na vedomie.

5. Interpelácia poslancov obecného zastupitel'stva.

Interpelačné príspevky zo strany poslancov neboli vznesené.

6. Správa o plnení úloh CO za II. polrok 2011.

Správu (tlač č. OZ-8/2012-4) predložila Vlasta Csomorová, prednosta obecného úradu. OZ správu po prerokovaní zobralo na vedomie.

7. Správa o činnosti obecnej polície za rok 2011.

Správu (tlač č. OZ-8/2012-5) predložila Henrieta Csernyáková, prísl. OP. Poslanci správu po prerokovaní zobrali na vedomie.

8. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2011.

Správu (tlač č. OZ-8/2012-6) predložil Ing. Alexander Kučerka, hlavný kontrolór obce. OZ po prerokovaní správu zobralo na vedomie.

9. Správa o plnení dani z nehnuteľností za rok 2011.

Správu (tlač č. OZ-8/2012-7) predložila Erika Mazuchová, SOR miest. daní. OZ správu zobralo na vedomie s tým, že treba daňovníkov upozorniť na splnenie svojich povinností.

10. Správa o inventarizácii majetku obce so stavom k 31.12.2011.

Správu (tlač č. OZ-8/2012-8) predložila Anita Félix, SOR fin.. OZ správu po prerokovaní zobralo na vedomie.

11. Správa o plnení rozpočtu obce za rok 2011.

Správu (tlač č. OZ-8/2012-9) predložila Anita Félix, SOR fin.. OZ správu po prerokovaní zobralo na vedomie.

12. Návrh rozpočtu obce na rok 2012

Návrh rozpočtu obce na rok 2012 (tlač č. OZ-8/2012-10) predložila Anita Félix, SOR financií a rozpočtu. OZ po prerokovaní jednohlasne schválilo rozpočet obce na rok 2012.

13. Návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2012 až 2014.

Návrh rozpočtu obce na roky 2012 až 2014 (tlač č. OZ-8/2012-11) predložila Anita Félix, SOR financií a rozpočtu. OZ po prerokovaní zobralo na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2012 až 2014.

14. Návrh VZN č. 1/2012 o určení výšky dotácií na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a školských zariadení so sídlom na území obce Farná

Návrh VZN č. 1/2012 (tlač č. OZ-8/2012-12) predložila Anita Félix, SOR financií a rozpočtu. OZ po prerokovaní návrh jednohlasne schválilo.

15. Rôzne:

a. Predaj majetku: Budova škôlky, F. 518

Návrh (tlač č. OZ/8/2012-13) predložil Karol Vrábel, starosta obce. OZ po prerokovaní schvaľuje predaj majetku

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 1

b. Predaj majetku: Sociálna prevádzková budova, F. 162

Návrh (tlač č. OZ/8/2012-14) predložil Karol Vrábel, starosta obce. OZ po prerokovaní schvaľuje predaj majetku

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 1

c. Predaj pozemku: parc. č. 397

Návrh (tlač č. OZ/8/2012-15) predložil Karol Vrábel, starosta obce. OZ po prerokovaní návrh jednohlasne schválilo.

16. Diskusia.

Starosta obce konštatoval, že zo strany poslancov OZ k programu 8. riadneho zasadnutia neboli vznesené diskusné príspevky a diskusiu ukončil.

17. Návrh na uznesenie

Predseda návrhovej komisie MUDr. Štefan Farkas predložil písomný návrh na uznesenie (tlač č. OZ-7/2011-15), ktorý poslanci jednohlasne schválili:

*Uznesenie
z 24.02.2012*

K bodu č. 1. Schválenie programu rokovania

uznesenie č. 101/2012

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

s c h v a ľ u j e

program rokovania 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva

K bodu č. 2 Určenie overovateľov zápisnice

uznesenie č. 102/2012

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej na návrh starostu obce
u r č u j e

overovateľov zápisnice: 1. Emese Farkasová
2. Otília Tamás

K bodu č. 3 Voľba návrhovej komisie

uznesenie č. 103/2012

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej na návrh starostu obce
v o l í

návrhovú komisiu v zložení: 1. MUDr. Štefan Farkas
2. JUDr. Július Kabai
3. Vlasta Csomorová

K bodu č. 4 Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

uznesenie č. 104/2012

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

A. prerokovalo

plnenie uznesenia obecného zastupiteľstva vo Farnej zo dňa 16. dec. 2011

B. k o n š t a t u j e,

že uznesenie zo dňa 16.12.2011 bolo splnené.

K bodu č. 6 Správa o plnení úloh CO za II. polrok 2011

uznesenie č. 105/2012

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej po prerokovaní

b e r i e n a v e d o m i e

správu o plnení úloh CO za II. polrok 2011.

K bodu č. 7 Správa o činnosti obecnej polície za rok 2011

uznesenie č. 106/2012

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej po prerokovaní

b e r i e n a v e d o m i e

správu o činnosti obecnej polície za rok 2011.

K bodu č. 8 Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2011

uznesenie č. 107/2012

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej po prerokovaní

berie na vedomie

správu o činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2011.

K bodu č. 9 Správa o plnení dani z nehnuteľnosti za rok 2011

uznesenie č. 108/2012

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej po prerokovaní

berie na vedomie

správu o plnení dani z nehnuteľností za rok 2011.

K bodu č. 10 Správa o inventarizácii majetku obce so stavom k 31.12.2011

uznesenie č.109/2012

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej po prerokovaní

berie na vedomie

správu o inventarizácii majetku obce so stavom k 31.12.2011.

K bodu č. 11 Správa o plnení rozpočtu obce za rok 2011

uznesenie č.110/2012

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej po prerokovaní

berie na vedomie

správu o správu o plnení rozpočtu obce za rok 2011.

K bodu č. 12 Návrh rozpočtu obce na rok 2012

uznesenie č.111/2012

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

rozpočet obce Farná na rok 2012.

K bodu č. 13 Návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2012 - 2014

uznesenie č.112/2012

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej po prerokovaní

b e r i e n a v e d o m i e

- stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2012 – 2014
- návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2012-2014

K bodu č. 14 Návrh VZN č. 1/2012 o určení výšky dotácií na prvédzku a mzdy na dieťa MŠ a školských zariadení so sídlom na území obce Farná

uznesenie č.113/2012

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

VZN č. 1/2012 o určení výšky dotácií na prvédzku a mzdy na dieťa MŠ a školských zariadení so sídlom na území obce Farná.

K bodu č. 15 a) Predaj majetku: Budova škôlky, Farná 518

uznesenie č.114/2012

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

podľa § 9 ods.2 pís.a) zákona č.138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľností zapísanej v Správe katastra Levice, okres: Levice, obec: Farná, k.ú: Farná, na liste vlastníctva č.1, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, na parcele č.527/8 stavba – na materská škola, súpisné číslo 518, formou verejnej obchodnej súťaže.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 31.3.2012
2. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 1.4.2012 do 16.4.2012, v čase do 15.00 hod. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž - Budova škôlky – NEOTVÁRAŤ“
3. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 27.4.2012
4. Minimálna kúpna cena je 223.834,28 eur.

5. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 % z ponúknutej kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom Obce Farná.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 15.5.2012
8. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
9. Zásady pre uzatvorenie kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá :
 - a) Kupujúci je povinný uhradiť náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady predstavujúce správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti;
 - b) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude podaný až po zaplatení kúpnej ceny v celosti a ostatných nákladov podľa pís. a);
 - c) Oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa pís. a).

K bodu č. 15 b) Predaj majetku: Sociálna prevádzková budova, Farná 162

uznesenie č.115/2012

Obecné zastupiteľstvo obce Farná po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

podľa § 9 ods.2 pís.a) zákona č.138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľností zapísaných v Správe katastra Levice, okres: Levice, obec: Farná, k.ú: Farná, na liste vlastníctva č.1, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape,

a/ parcela číslo 155/2 o výmere 1387 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

b/ na parcele č.155/2 stavba – sociálna prevádzková budova, súpisné číslo 162

formou verejnej obchodnej súťaže.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 31.3.2012
2. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 1.4.2012 do 16.4.2012 v čase do 15.00 hod. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž - Sociálna prevádzková budova – NEOTVÁRAŤ“
3. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 27.4.2012
4. Minimálna kúpna cena je 121.000,- eur.
5. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 % z ponúknutej kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom Obce Farná.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 15.5.2012
8. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
9. Zásady pre uzatvorenie kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá :
 - a) Kupujúci je povinný uhradiť náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady predstavujúce správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti;

- b) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude podaný až po zaplatení kúpnej ceny v celosti a ostatných nákladov podľa pís. a);
- c) Oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa pís. a).

K bodu č. 15 b) Predaj pozemku: par. č. 397

uznesenie č.116/2012

Obecné zastupiteľstvo obce Farná po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľnosti zapísanej v Správe katastra Levice, okres: Levice, obec: Farná, kat. územie Farná na liste vlastníctva číslo : 1, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcela číslo 397 o výmere 252 m², druh: zastavané plochy a nádvoría, za kúpnu cenu 2,87 eur/m² v prospech kupujúceho : Norbert Belecký, nar.29.9.1978, bytom 935 66 Farná č.314 a to postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojim tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci je vlastníkom susediacich pozemkov – parcela č.391/1, parcela č.391/2, parcela č.391/3, parcela č.395, parcela č.394 a stavby rodinného domu na parcele č.395, súpisné číslo 314 zapísaných na LV č.893 pre kat. územie Farná.

18. Záver.

Záverom 8. riadneho zasadnutia OZ starosta obce konštatoval, že všetky body schváleného programu boli vyčerpané. Poďakoval sa poslancom za ich aktívnu účasť a zasadnutie ukončil.

Vlasta Csomorová
prednosta OcÚ

Karol Vrábel
starosta obce

Zapísala:

Overovatelia:

Bc. Magdaléna Vargová
zapisovateľka

Emese Farkasová

Otília Tamás