

Obecné zastupiteľstvo – Farná

Číslo: OZ - 15/2013

Z á p i s n i c a

15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Farná

z 26. apríla 2013

Z á p i s n i c a

15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Farná z 26. apríla 2013

Prítomní podľa prezenčnej listiny (tlač č. OZ-15/2013-1).

Program schôdze:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu.
2. Určenie overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.
5. Interpelácia poslancov obecného zastupiteľstva.
6. Správa o činnosti miestneho kultúrneho strediska za rok 2012.
7. Správa o činnosti miestnej knižnice za rok 2012.
8. Vyhodnotenie oblasti prenesených kompetencií obce za rok 2012.
9. Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu obce na rok 2013.
10. Rôzne:
 - a) Návrh dodatku č. 2 k VZN č. 2/2000 o zriadení obecnej polície
 - b) Správa z vykonanej inventarizácie pokladnice OcÚ
 - c) Žiadosť o odkúpenie pozemku /Németh Ferdinand a Németh Ludovít/
 - d) Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov – Centrum voľného času Želiezovce
 - e) Žiadosť o prenájom budovy MŠ Farná súp. č. 518 – Gabriel Sólya
11. Diskusia.
12. Návrh na uznesenie
13. Záver.

R o k o v a n i e

1. Otvorenie a schválenie programu

Starosta obce Karol Vrábel privítal prítomných poslancov a konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je prítomných 7 poslancov (účasť 100%-ná). Zasadnutie je uznášaniaschopné.

Oboznámil poslancov s programom rokovania (tlač č. OZ-15/2013-2). Program poslanci jednohlasne schválili.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce za overovateľov zápisnice určil poslancov OZ: Otília Tamás a Mgr. Enikő Baláž.

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie: MUDr. Štefan Farkas, Csaba Csomor a Emese Farkasová. Poslanci predložený návrh jednohlasne schválili.

4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupitelstva

Správu o plnění uznesení OZ (tlač č. OZ-15/2013-3) predložil Ing. Alexander Kučerka, hlavný kontrolór obce. OZ po prerokovaní správu zobralo na vedomie.

5. Interpelácia poslancov obecného zastupitelstva.

Interpelačné príspevky zo strany poslancov neboli vznesené

6. Správa o činnosti miestneho kultúrneho strediska za rok 2012.

Správu (tlač č. OZ-15/2013-4) vypracovala p. Kornélia Harangozóová, osvetárka MKS. OZ správu po prerokovaní zobralo na vedomie.

7. Správa o činnosti miestnej knižnice za rok 2012.

Správu (tlač č. OZ-15/2013-5) vypracovala p. Magdaléna Urbánová, knihovníčka. OZ správu po prerokovaní zobralo na vedomie.

8. Vyhodnotenie oblasti prenesených kompetencií obce za rok 2012.

Správu (tlač č. OZ-15/2013-6) predložila Vlasta Csomorová, prednosta OcÚ. Správu po prerokovaní OZ zobralo na vedomie.

9. Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu obce na rok 2013.

Žiadosti (tlač č. OZ-15/2013-7) predložila Vlasta Csomorová, prednosta OcÚ. OZ po prerokovaní jednohlasne schválilo finančné prostriedky z rozpočtu obce na podporu celoročnej činnosti pre Csemadok- ZO Farná, 700 €, KZK Nádas Farná, 2.000 €, TJ Klas Farná, 2.500 €, DROP, poľ. zbor, 700 €, ZMRS ZO 500 €, Ref. cir. zbor 0 €.

10. Rôzne:

a) Návrh dodatku č. 2 k VZN č. 2/2000 o zriadení obecnej polície

Návrh dodatku (tlač č. OZ-15/2013-8) predložila Vlasta Csomorová, prednosta OcÚ. OZ po prerokovaní dodatok č. 2 k VZN č. 2/2000 jednohlasne schválilo.

b) Správa z vykonanej inventarizácie pokladnice OcÚ

Správu (tlač č. OZ-15/2013-9) predložil Ing. Alexander Kučerka, hlavný kontrolór obce. OZ po prerokovaní správu zobralo na vedomie.

c) Žiadosť o odkúpenie pozemku /Németh Ferdinand a Németh Ľudovít/

Žiadosť (tlač č. OZ-15/2013-10) predložil Karol Vrábel, starosta obce. OZ po prerokovaní žiadosť jednohlasne schválilo.

d) Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov – Centrum voľného času Želiezovce

Žiadosť (tlač č. OZ-15/2013-11) predložil Karol Vrábek, starosta obce. OZ po prerokovaní žiadosť jednohlasne schválilo.

e) Žiadosť o prenájom budovy MŠ Farná súp. č. 518 – Gabriel Sólja

Žiadosť (tlač č. OZ-15/2013-11) predložil Karol Vrábek, starosta obce. OZ po prerokovaní žiadosť jednohlasne schválilo.

11. Diskusia.

Starosta obce konštatoval, že zo strany poslancov OZ k programu 15. riadneho zasadnutia neboli vznesené diskusné príspevky a diskusiu ukončil.

12. Návrh na uznesenie OZ

Predseda návrhovej komisie MUDr. Štefan Farkas predložil písomný návrh na uznesenie (tlač č. OZ-15/2013-10), ktorý poslanci jednohlasne schválili:

Uznesenie

K bodu č. 1 Schválenie programu rokovania

uznesenie č. 190/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

s ch v a ľ u j e

program rokovania 15. riadneho zastadnutia obecného zastupiteľstva

K bodu č. 2 Určenie overovateľov zápisnice

uznesenie č. 191/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej na návrh starostu obce

u r ě u j e

overovateľov zápisnice: 1. Mgr. Enikő Baláz

2. Otlia tamás

K bodu č. 3 Voľba návrhovej komisie

uznesenie č. 192/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej na návrh starostu obce

v o ľ í

návrhovú komisiu v zložení: 1. MUDr. Štefan Farkas

2. Csaba Csomor

3. Emese Farkasová

K bodu č. 4 Kontrola plnenia uznesení obecného zastupitel'stva

uznesenie č. 193/2013

Obecné zastupitel'stvo vo Farnej

A. prerokovalo

plnenie uznesenia obecného zastupitel'stva vo Farnej zo dňa 22. februára 2013

B. k o n š t a t u j e,

že uznesenie zo dňa 22.02.2012 bolo splnené.

K bodu č. 6 Správa o činnosti miestneho kultúrneho strediska za rok 2012

uznesenie č. 194/2013

Obecné zastupitel'stvo vo Farnej

b e r i e n a v e d o m i e

správu o činnosti miestneho kultúrneho strediska za rok 2012.

K bodu č. 7 Správa o činnosti miestnej knižnice rok 2012

uznesenie č. 195/2013

Obecné zastupitel'stvo vo Farnej

b e r i e n a v e d o m i e

správu o činnosti správu o činnosti miestnej knižnice rok 2012.

K bodu č. 8 Vyhodnotenie oblasti prenesených kompetencií obce za rok 2012

uznesenie č. 196/2013

Obecné zastupitel'stvo vo Farnej

b e r i e n a v e d o m i e

správu o činnosti obce v oblasti preneseného výkonu štátnej správy za rok 2012.

K bodu č. 9 Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu obce na rok 2013

uznesenie č. 197/2013

Obecné zastupitel'stvo vo Farnej

s c h v a ľ u j e

dotáciu z rozpočtu obce na podporu činnosti obč. združení v roku 2013 nasledovne:

1. Csemadok- ZO Farná, 700 €,
2. KZK Nádas Farná, 2000 €,

3. ZMRS ZO Farná, 500 €,
4. TJ Klas Farná, 2500 €,
5. DROP, pol. zbor Farná, 700 €,
6. Ref. cirk. zbor, Farná, 0 €.

K bodu č. 10 a) Návrh dodatku č. 2 k VZN č. 2/2000 o zriadení obecnej polície

uznesenie č. 198/2013

Obecné zastupiteľstvo Obce Farná na základe ust. § 6, § 11 ods.4 pís.g/ a ust. § 19 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ust. § 2 ods.2 zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

Dodatok č.2 k všeobecne záväznému nariadeniu Obce Farná o zriadení obecnej polície zo dňa 16.4.1999 v znení VZN č.2/2000 vrátane Prílohy č.1 k tomu nariadeniu pod názvom : Organizačný poriadok Obecnej polície vo Farnej.

K bodu č. 10 b) Správa z vykonanej inventarizácie pokladnice OcÚ

uznesenie č. 199/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

z o b r a l o n a v e d o m i e

správu z vykonanej inventarizácie pokladnice OcÚ.

K bodu č. 10c) Žiadosť o odkúpenie pozemku /Németh Ferdinand a Németh Ľudovít/

uznesenie č. 200/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

s c h v a ľ u j e

zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľnosti - časť parcely č.935/37 KN-E vedenej na LV č.2620 pre kat. územie Farná, geometrickým plánom č.1/2013 pre kat. územie Farná zo dňa 15.1.2013 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parcela č.935/16, 935/37, 935/75, overeným Správou katastra Levice dňa 21.1.2013 pod č.26/2013, označenú ako :

- a) diel č.3 o výmere 8 m² (k parcele č.935/75);*
- b) diel č.4 o výmere 135 m² (k parcele č.935/16);*
- c) diel č.5 o výmere 99 m² (k parcele č.935/37 KN-C).*

za kúpnu cenu 1,85 eur/m², t.j. 447,70 eur v prospech kupujúcich : Ferdinand Németh, nar.8.9.1948, bytom 935 66 Farná č.502 a Ľudovít Németh, nar.16.7.1955, bytom 935 66 Farná č.564, každému z nich v pomere ½ k celku, a to postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojim tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi susediacich pozemkov vedených na LV č.24 pre kat. územie Farná, parcela č.935/16, 935/37, na parcele č.935/16 stavba, rodinný dom, súpisné číslo 441.

K bodu d) Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov – Centrum voľného času Želiezovce

uznesenie č. 201/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

s c h v a ľ u j e

finančné prostriedky na člena záujmového útvaru navštevujúceho záujmové vzdelávanie v Centre voľného času Želiezovce vo výške =60€ na dieťa/rok.

K bodu e) Žiadosť o prenájom budovy MŠ Farná súp. č. 518 – Gabriel Solya

uznesenie č. 202/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Farná po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods.9 písm. c/ zákona č.138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov o výmere ...m2 nachádzajúcich sa v budove materskej škôlky, zapísanej v Správe katastra Levice, okres: Levice, obec: Farná, k.ú: Farná, na liste vlastníctva č.1, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, na parcele č.527/8 stavba – na materská škola, súpisné číslo 518, so zriadením predkupného práva v prospech nájomcu : Gabriel Solya, s miestom podnikania Veľký Dvor č.1, 937 01 Želiezovce, IČO : 37 724 789 za nájomné vo výške 100,- eur mesačne, na čas neurčitý a to postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti sa uskutočňuje za účelom podpory podnikateľskej činnosti a tvorby nových pracovných miest v obci Farná. Budova bývalej materskej škôlky je obcou dlhodobo nevyužívaná, zo strany obce napriek tomu musia byť vynakladané finančné prostriedky na jej bežnú údržbu. Ohľadne budovy bývalej materskej škôlky, súpisné číslo 518 bola dňa 24.2.2012 vyhlásená obchodná verejná súťaž na jej prevod do vlastníctva tretej osoby, do ktorej sa však neprihlásil žiaden záujemca o uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Zmluvné podmienky, na ktorých sa trvá :

1. Vzhľadom na potrebnú rekonštrukciu predmetu nájmu, môže nájomca uskutočniť na predmete nájmu stavebné úpravy, ktoré však musí prenajímateľ vopred písomne odsúhlasiť.
2. Nájom nebytových priestorov zanikne písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpoveď musí byť doručená druhej strane do vlastných rúk. Výpovedná doba je tri

mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

2. V prospech nájomcu sa zriaďuje predkupné právo pre prípad, že by prenajímateľ chcel predmet nájmu scudziť. Toto právo trvá len počas trvania nájomnej zmluvy, jej skončením predkupné právo zaniká. Prenajímateľ je povinný písomne ponúknuť predmet nájmu na predaj najskôr nájomcovi tak, aby tento mal 60 dní na vyjadrenie sa k ponuke. Ak by medzi zmluvnými stranami došlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy na predmet nájmu, do kúpnej ceny by sa započítali zo strany nájomcu vložené náklady na stavebné úpravy, ktorými by došlo k zhodnoteniu predmetu nájmu v značnom rozsahu.

13. Záver.

Záverom 15. riadneho zasadnutia OZ starosta obce konštatoval, že všetky body schváleného programu boli vyčerpané. Poďakoval sa poslancom za ich účasť a zasadnutie ukončil.

Vlasta Csomorová
prednosta OcÚ

Karol Vrábel
starosta obce

Zapísala:

Overovatelia:

Bc. Magdaléna Vargová
zapisovateľka

Mgr. Enikő Baláž

Otília Tamás