

Obecné zastupiteľstvo – Farná

Číslo: OZ - 16/2013

Z á p i s n i c a

16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Farná

z 26. júna 2013

Z á p i s n i c a

16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Farná z 26. júna 2013

Prítomní podľa prezenčnej listiny (tlač č. OZ-16/2013-1).

Program schôdze:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.
5. Interpelácia poslancov obecného zastupiteľstva.
6. Návrh plánu práce hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2013.
7. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záv. účtu
8. Návrh záverečného účtu obce za rok 2012.
9. Súhrnná správa o hospodárení ZŠ za rok 2012
10. Rôzne.
 - a) Informácia o príprave obecných slávností
 - b) Určenie platu starostu obce na základe novely zákona č. 253/1994 Z. z.
 - c) Vymenovanie riaditeľa ZŠ s VJM
 - d) Vyhlásenie výb. konania – riaditeľ ZŠ Farná 151, vymenovanie riaditeľa
 - e) Žiadosť Alexander Štefanovsky – nebytové priestory súp. č. 57
 - f) Žiadosť o finančnú výpomoc – rímskokatolícka cirkev
 - g) Žiadosť o finančnú výpomoc – Obč. združenie Military Historical Museum, Pohr. Ruskov
 - h) Zámer prenechať nehnuteľný majetok obce do nájmu
 - i) Dohoda o započítaní pohľadávok – Katarína Gubricová – Mini press
 - j) Zrušenie uznesenia č. 200/2013 / Németh Ľudovít a aNémeth Ferdinand/
 - k) Oznámenie o zmene majiteľov – Pohronský Ruskov, LV č. 1589
 - l) Zámer predaja nehnuteľného majetku obce
11. Diskusia.
12. Návrh na uznesenie
13. Záver.

R o k o v a n i e

1. Otvorenie a schválenie programu

Starosta obce Karol Vrábel privítal prítomných poslancov a konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je prítomných 6 poslancov ospravedlnila sa Otília Tamás. Zasadnutie je uznášaniaschopné.

Oboznámil poslancov s programom rokovania (tlač č. OZ-16/2013-2). Program poslanci jednodhlasne schválili.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce za overovateľov zápisnice určil poslancov OZ: JUDr. Július Kabai a Csaba Csomor.

l) Zámer predaja nehnuteľného majetku obce

Zámer (tlač č. OZ-16/2013-19) predložil Karol Vrábel, starosta obce OZ po prerokovaní zámer jednohlasne schválilo.

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

11. Diskusia.

Starosta obce konštatoval, že zo strany poslancov OZ k programu 16. riadneho zasadnutia neboli vznesené diskusné príspevky a diskusiu ukončil.

12. Návrh na uznesenie

Predseda návrhovej komisie MUDr. Štefan Farkas predložil písomný návrh na uznesenie (tlač č. OZ-16/2013-20), ktorý poslanci jednohlasne schválili:

*Uznesenie
z 26.6.2013*

K bodu č. 1 Schválenie programu rokovania

uznesenie č. 203/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

s c h v a ľ u j e

program rokovania 16. riadneho zastadnutia obecného zastupiteľstva

K bodu č. 2 Určenie overovateľov zápisnice

uznesenie č. 204/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej na návrh starostu obce

u r č u j e

overovateľov zápisnice: 1. JUDr. Július Kabai
2. Csaba csomor

K bodu č. 3 Vol'ba návrhovej komisie

uznesenie č. 205/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej na návrh starostu obce

v o l í

návrhovú komisiu v zložení: 1. MUDr. Štefan Farkas
2. Emese Farkasová
3. Vlasta Csomorová

K bodu č. 4 Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

uznesenie č. 206/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

A. prerokovalo

plnenie uznesenia obecného zastupiteľstva vo Farnej zo dňa 26. apríla 2013

B. k o n š t a t u j e,

že uznesenie zo dňa 26.04.2013 bolo splnené.

K bodu č. 6 Návrh plánu práce hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2013

uznesenie č. 207/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

s c h v a ľ u j e

plán práce hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2013.

K bodu č. 7 Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce

uznesenie č. 208/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

b e r i e n a v e d o m i e

odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2012.

K bodu č. 8 Návrh záverečného účtu obce za rok 2012

uznesenie č. 209/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

A. b e r i e n a v e d o m i e

záverečný účet obce za rok 2012

B. s c h v a ľ u j e

celoročné hospodárenie obce za rok 2012 bez výhrad.

K bodu č. 9 Súhrnná správa o hospodárení základných škôl za rok 2012

uznesenie č. 210/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

A. b e r i e n a v e d o m i e

súhrnnú správu o hospodárení ZŠ Farná, ZŠ s VJM Farná a MŠ – Óvoda Farná za rok 2012.

K bodu č. 10. a) Informácia o príprave obecných slávností 2013

uznesenie č. 211/2012

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o príprave obecných slávností 2013.

K bodu č. 10. b) Určenie platu starostu obce na základe novely zákona č. 253/1994 Z. z.

uznesenie č. 212/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

s c h v a ľ u j e

plat starostu obce s účinnosťou od 1.1.2013

- a) podľa § 3 ods. 1 zák. č. 253/94 Z. z. v sume 1.594,00 €
- b) podľa § 4 ods. 2 zák. č. 253/94 Z. z. v sume 1.116,00 €

Plat podľa § 3 ods. 1 a podľa § 4 ods. 2 zák. č. 253/1994 Z. z. spolu 2.710,00 €.

K bodu č. 10. c) Vymenovanie riaditeľa ZŠ s VJM

uznesenie č. 213/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o vymenovaní riaditeľa ZŠ s VJM Farná.

K bodu č. 10. d) Vyhlásenie výb. konania, vymenovanie – riaditeľ ZŠ Farná 151

uznesenie č. 214/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

berie na vedomie

informáciu o vymenovaní riaditeľa ZŠ Farná 151.

K bodu č. 10. e) Žiadosť Alexander Štefanovsky – nájom nebyt. priestory, súp. č 57

uznesenie č. 215/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

z a m i e t a

žiadosť o nájom nebyt. priestorov, súp. č. 57- Alexander Štefanovsky

K bodu č. 10. f) Žiadosť o finančnú výpomoc – rímskokatolícka cirkev

uznesenie č. 216/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

s c h v a ľ u j e

finančnú výpomoc vo výške 1.000,- € (slovom: jedentisíc euro).

K bodu č. 10. g) Žiadosť o finančnú výpomoc – Obč. združenie Military Historical Museum, Pohr. Ruskov

uznesenie č. 217/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

s c h v a ľ u j e

finančnú výpomoc vo výške 100 €/ slovom: jedno sto euro/.

K bodu č. 10. h) Zámer prenechať nehnuteľný majetok obce do nájmu

uznesenie č. 218/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

s c h v a ľ u j e

podľa ust. § 9a ods.9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v obchodnej budove zapísanej na LV č.1 Správy katastra Levice, okres Levice, obec Farná, kat. územie Farná ako stavba – na bufet, súpisné číslo 57 postavenej na parcele č.804/2 za nájomné vo výške 150,- eur mesačne, na čas neurčitý za účelom prevádzkovania služieb rýchleho občerstvenia.

Cenovú ponuku je potrebné predložiť v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s označením „Zámer č.1/2013“. Lehota na doručovanie cenových ponúk zo strany záujemcov je do 15.7.2013 do 14.30 hod. na adresu : Obecný úrad Farná, Farná č.462.

Ponuka musí obsahovať : meno, priezvisko záujemcu, obchodné meno, IČO, sídlo alebo miesto podnikania, telefonický kontakt, podnikateľský zámer a aktuálny výpis zo živnostenského alebo obchodného registra (postačuje internetový výpis).

K bodu č. 10. i) Dohoda o započítaní pohľadávok – Katarína Gubricová – Mini press

uznesenie č. 219/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

s c h v a ľ u j e

započítanie pohľadávok medzi Obcou Farná a Katarínou Gubricovou, obchodné meno : Katarína Gubricová Mini-PRESS, s miestom podnikania Nitrianska cesta č.11, 940 01 Nové Zámky, IČO : 30 900 131 dohodou podľa ust. § 364 Obchodného zákonníka, na základe ktorej sa ku dňu 26.6.2013 medzi účastníkmi dohody vzájomne započítavajú nasledujúce pohľadávky :

Pohľadávka Obce Farná voči Kataríne Gubricovej, obchodné meno : Katarína Gubricová Mini-PRESS:

a) ktorá bola priznaná platobným rozkazom Okresného súdu Nové Zámky zo dňa 30.11.2012, č.k.14Rob/353/2012-20..... **2.404,97 eur**

b) ktorá vznikla v súvislosti s podaním návrhu na vykonanie exekúcie zo dňa 10.5.2013 na podklade platobného rozkazu Okresného súdu Nové Zámky zo dňa 30.11.2012, č.k.14Rob/353/2012-20..... **123,40 eur**

c) na zaplatenie nájomného za užívanie nebytových priestorov na podklade nájomnej zmluvy zo dňa 31.12.2003 za obdobie od 1.10.2012 do 26.6.2013..... **746,82 eur**

pohľadávka celkom..... **3.275,19 eur**

Pohľadávka Kataríny Gubricovej, obchodné meno : Katarína Gubricová Mini-PRESS voči Obci Farná :

a) ktorá vznikla v súvislosti s montážou PVC okien a dverí na predmete nájmu – prevádzka na adrese Farná č.57, ktorá je preukázaná daňovým dokladom, faktúrou č.2006033 zo dňa 21.5.2006 vystavenou Jánom Téglásom-TEGY-ALU PLAST na sumu 80.842,65 Sk (2.683,48 eur). Uvedenou montážou došlo k stavebnému a technickému zhodnoteniu predmetu nájmu.

..... **2.683,48 eur**

b) ktorá vznikla v súvislosti s opravou plynoinštalácie na predmete nájmu – prevádzka na adrese Farná č.57, ktorá je preukázaná daňovým dokladom, faktúrou č.18/2006 zo dňa 12.6.2006 vystavenou GASPROJECT Karol Kútik na sumu 27.784,10 Sk (922,26 eur). Uvedenou montážou došlo k stavebnému a technickému zhodnoteniu predmetu nájmu.

..... **922,26 eur**

pohľadávka celkom..... **3.605,74 eur**

Pohľadávka Obce Farná voči Kataríne Gubricovej, obchodné meno : Katarína Gubricová Mini-PRESS celkom..... 3.275,19 eur

Pohľadávka Kataríny Gubricovej, obchodné meno : Katarína Gubricová Mini-PRESS voči Obci Farná celkom..... 3.605,74 eur

Zápočet 3.275,19 eur

Katarína Gubricová, obchodné meno : Katarína Gubricová Mini-PRESS pri podpise dohody vyhlási, že rozdiel vo výške 330,55 eur si voči Obci Farná nebude uplatňovať.

K bodu č. 10. j) Zrušenie uznesenia č. 200/2013 / Németh Ľudovít a aNémeth Ferdinand/

uznesenie č. 220/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

z r u š í

uznesenie č. 200/2013.

K bodu č. 10. k) Oznámenie o zmene majiteľov – Pohronský Ruskov, LV č. 1589

uznesenie č. 221/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

b e r i e n a v e d o m i e

zmenu majiteľov – Pohronský Ruskov, LV č. 1589.

K bodu č. 10. l) Zámer predaja nehnuteľného majetku obce

uznesenie č. 222/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods.8 pís.e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predat' majetok obce Farná - časť parcely č.935/37 KN-E vedenej na LV č.2620 pre kat. územie Farná, geometrickým plánom č.1/2013 pre kat. územie Farná zo dňa 15.1.2013 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parcela č.935/16, 935/37, 935/75, overeným Správou katastra Levice dňa 21.1.2013 pod č.26/2013, označenú ako :

- a) diel č.3 o výmere 8 m² (k parcele č.935/75);*
- b) diel č.4 o výmere 135 m² (k parcele č.935/16);*
- c) diel č.5 o výmere 99 m² (k parcele č.935/37 KN-C).*

za kúpnu cenu 1,85 eur/m², t.j. 447,70 eur v prospech kupujúcich : Ferdinand Németh, nar.8.9.1948, bytom 935 66 Farná č.502 a Ľudovít Németh, nar.16.7.1955, bytom 935 66 Farná č.564, každému z nich v pomere ½ k celku, a to postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že pozemok je svojim tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi susediacich pozemkov vedených na LV č.24 pre kat. územie Farná, parcela č.935/16, 935/37, na parcele č.935/16 stavba, rodinný dom, súpisné číslo 441.

13. Záver.

Záverom 16. riadneho zasadnutia OZ starosta obce konštatoval, že všetky body schváleného programu boli vyčerpané. Poďakoval sa poslancom za ich účasť a zasadnutie ukončil.

Vlasta Csomorová
prednosta OcÚ

Karol Vrábel
starosta obce

Zapísala:

Overovatelia:

Bc. Magdaléna Vargová
zapisovateľka

JUDr. Július Kabai

Csaba Csomor