

Obecné zastupiteľstvo – Farná

Číslo: OZ –6/2015

Z á p i s n i c a

6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Farná

z 25. júna 2015

Z á p i s n i c a

6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Farná z 25. júna 2015.

Prítomní podľa prezenčnej listiny (tlač č. OZ-6/2015-1).

Program :

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu.
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.
5. Interpelácia poslancov obecného zastupiteľstva.
6. Návrh záverečného účtu obce za rok 2014.
7. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu .
8. Plán hlavného kontrolóra na II. polrok 2015.
9. Schválenie návratných zdrojov financovania – na preklopenie výdavkov spojených s realizáciou projektu. „ EURÓPA PRE OBČANOV 2015 „.
10. Západoslovenská distribučná – žiadosť o zriadenie vecného bremena.
11. Západoslovenská distribučná – žiadosť o zriadenie vecného bremena.
12. Prevod majetku obce Farná v prospech nadobúdateľa MUDr. Zsolt Góra..
13. Rôzne.
 - a) informácie o príprave obecných slávností.
 - b) návrh na udelenie čestného občianstva obce Farná.
 - c) doplnenie dopravných značiek – vedľajšie cesty.
 - d) návrh OZ na výmenu smetných nádob pre občanov obce Farná.
 - e) zmluva o zrušení predkupného práva
 - f) návrh na úpravu rozpočtu
 - g) Žiadosť p. Tóthová, bytom Farná č. 96
14. Diskusia.
15. Návrh na uznesenie.
16. Záver.

R o k o v a n i e

1. Otvorenie a schválenie programu

Poslanec obecného zastupiteľstva, JUDr. Július Kabai privítal prítomných poslancov a konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je prítomných 6 poslancov. Ospravedlnil sa MUDr. Zsolt Góra. Zasadnutie je uznášania schopné.

Oboznámil poslancov s programom rokovania (tlač č. OZ-6/2015-2). Program poslanci jednohlasne schválili.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Poslanec obecného zastupiteľstva JUDr. Július Kabai za overovateľov zápisnice určil poslancov OZ: Ladislav Straňák a Emese Farkas.

3. Voľba návrhovej komisie

Poslanec obecného zastupiteľstva JUDr. Július Kabai predložil návrh na zloženie návrhovej komisie: Mgr. Enikő Baláž, Ernest Simon, Ján Volf. Poslanci predložený návrh jednohlasne schválili.

4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

Správu o plnení uznesení OZ (tlač č. OZ-6/2015-3) predložil poslanec OZ JUDr. Július Kabai. OZ po prerokovaní správu zobralo na vedomie.

5. Interpelácia poslancov obecného zastupiteľstva.

Interpeľačné príspevky zo strany poslancov neboli vznesené.

6. Návrh záverečného účtu obce za rok 2014.

Správu (tlač. č. OZ-6/2015-4) predložila Anita Félix, SOR financií a rozpočtu. Správu predniesla Mgr. Adriana Kovács, hlavná kontrolórka obce. OZ správu po prerokovaní schvaľuje celoročné hospodárenie obce za rok 2014 bez výhrad jednohlasne.

7. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záv. účtu.

Odborné stanovisko (tlač. č. OZ-6/2015-5) predložila Mgr. Adriana Kovács, hlavná kontrolórka obce. OZ po prerokovaní odborné stanovisko zobralo na vedomie.

8. Plán hlavného kontrolóra na II. polrok 2015.

Správu (tlač č. OZ –6/2015-6) predkladala Mgr. Adriana Kovács, hlavná kontrolórka obce. OZ správu po prerokovaní schválilo.

9. Schválenie návratných zdrojov financovania – na preklopenie výdavkov spojených s realizáciou projektu: „ EURÓPA PRE OBČANOV 2015 „

Správu (tlač č. OZ-6/2015-7) predkladala Mgr. Adriana Kovács, hlavná kontrolórka obce. OZ návrh po prerokovaní jednohlasne schválilo.

10. Západoslovenská distribučná – žiadosť o zriadenie vecného bremena.

Správu (tlač. č. OZ-6/2015-8) predložila Vlasta Csomorová, starostka obce. Správu predniesol poslanec OZ JUDr. Július Kabai. OZ po prerokovaní jednohlasne schválilo .

11. Západoslovenská distribučná – žiadosť o zriadenie vecného bremena.

Správu (tlač. č. OZ-6/2015-9) predložila Vlasta Csomorová, starostka obce. Správu predniesol poslanec OZ JUDr. Július Kabai. OZ po prerokovaní jednohlasne schválilo .

12. Prevod majetku obce Farná v prospech nadobúdateľa MUDr. Zsolt Góra.

Správu (tlač. č. OZ-6/2015-10) predložila Vlasta Csomorová, starostka obce. Správu predniesol poslanec OZ JUDr. Július Kabai. OZ správu po prerokovaní jednohlasne schválilo.

13 Rôzne

a) Informácia o príprave obecných slávností.

Písomnú správu (tlač. č. OZ-6/2015-11) predložila Kornélia Harangozóová, osvetárka MKS. OZ po prerokovaní informáciu zobralo na vedomie.

b). Návrh na udelenie čestného občianstva obce Farná.

Návrh na udelenie čestného občianstva Farná za rok 2014 (tlač č. OZ-6/2015-12) predložila Vlasta Csomorová, starostka obce. Návrh predniesol poslanec OZ JUDr. Július Kabai. OZ po prerokovaní predložený návrh jednohlasne schválilo.

c) Doplnenie dopravných značiek – vedľajšie cesty.

Správu o doplnenie dopravných značiek – vedľajšie cesty (tlač č. OZ-6/2015-13) predložila Vlasta Csomorová, starostka obce. Správu predniesol poslanec OZ JUDr. Július Kabai. OZ po prerokovaní správu jednohlasne schválilo.

Termín: do 31. 07. 2015

Zodp. osoba: poslanec Ladislav Straňák

d) Návrh OZ na výmenu smetných nádob pre občanov obce Farná.

Správu (tlač. č. OZ-6/2015-14) predkladala Vlasta Csomorová starostka obce. Správu predniesol poslanec OZ JUDr. Július Kabai. OZ správu po prerokovaní jednohlasne schválilo.

e) Zmluva o zrušení predkúpneho práva

Správu (tlač. č. OZ-6/2015-15) predkladala Vlasta Csomorová starostka obce . Správu predniesol poslanec OZ JUDr. Július Kabai. OZ správu po prerokovaní jednohlasne schválilo.

f) Návrh na úpravu rozpočtu obce Farná.

Návrh (tlač. č. OZ-6/2015-15) na úpravu rozpočtu vypracovala Anita Félix. Správu predkladala Mgr. Adriana Kovács, hlavná kontrolórka obce.

g) Žiadosť p. Agáta Tóthová, Farná č. 96.

Žiadosť (tlač. č. OZ-6/2015-16) predniesol poslanec OZ JUDr. Július Kabai. OZ po prerokovaní schvaľuje podanú žiadosť predložiť na najbližšie zasadnutie OZ.

14. Diskusia.

Poslanec obecného zastupiteľstva JUDr. Július Kabai konštatoval, že zo strany poslancov OZ k programu 6. riadneho zasadnutia neboli vznesené diskusné príspevky a diskusiu ukončil.

11. Návrh na uznesenie.

Predseda návrhovej komisie Mgr. Enikő Baláž predložila písomný návrh na uznesenie (tlač. č. OZ-6/2015-15), ktorý poslanci jednohlasne schválili:

Uznesenie zo dňa 25. 06. 2015

K bodu č. 1. Schválenie programu rokovania

uznesenie č. 56/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

s c h v a ľ u j e

program rokovania 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov:

	Mgr. Enikő Baláž	Emese Farkas	MUDr.Zsolt Góra	JUDr.Július Kabai	Ernest Simon	Ladislav Straňák	Ján Volf	
za	x	x	ospr.	x	x	x	x	6
proti								0
zdržal sa								0

K bodu č. 2. Určenie overovateľov zápisnice

uznesenie č. 57/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej na návrh starostky obce

u r č u j e

overovateľov zápisnice: 1. Ladislav Straňák
2. Emese Farkas

K bodu č. 3 Voľba návrhovej komisie

uznesenie č. 58/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej na návrh starostky obce

v o ľ í

návrhovú komisiu v zložení: 1. Mgr. Enikő Baláž
2. Ernest Simon
3. Ján Volf

Hlasovanie poslancov:

	Mgr. Enikő Baláz	Emese Farkas	MUDr.Zsolt Góra	JUDr.Július Kabai	Ernest Simon	Ladislav Straňák	Ján Volf	
za	x	x	ospr.	x	x	x	x	6
proti								0
zdržal sa								0

K bodu č. 4 Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

uznesenie č. 59/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

A. p r e r o k o v a l o

plnenie uznesenia obecného zastupiteľstva vo Farnej zo dňa 23. apríla 2015.

B. k o n š t a t u j e,

že uznesenie zo dňa 23. apríla 2015 boli splnené.

K bodu č. 6. Návrh záverečného účtu obce za rok 2014.

uznesenie č. 60/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

A. p r e r o k o v a l o

návrh záverečného účtu obce za rok 2014

B. s c h v a ľ u j e

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce za rok 2014 s výrokom „ **bez výhrad** „.

Hlasovanie poslancov:

	Mgr. Enikő Baláz	Emese Farkas	MUDr.Zsol Góra	JUDr. Július Kabai	Ernest Simon	Ladislav Straňák	Ján Volf	Celkom
za	x	x	ospr.	x	x	x	x	6
proti								0
zdržal sa								0

K bodu č. 7. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu.

uznesenie č. 61/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

berie na vedomie

odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce za rok 2014 a stanovisko finančnej komisie.

K bodu č. 8. Plán hlavného kontrolóra na II. polrok 2015.

uznesenie č. 62/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

s ch v a ľ u j e

plán práce hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2015..

Hlasovanie poslancov:

	Mgr. Enikő Baláz	Emese Farkas	MUDr. Zsol Góra	JUDr. Július Kabai	Ernest Simon	Ladislav Straňák	Ján Volf	Celkom
za	x	x	osp.	x	x	x	x	6
proti								0
zdržal sa								0

K bodu č. 9. Schválenie návratných zdrojov financovania – na preklopenie výdavkov spojených s realizáciou projektu „ EURÓPA PRE OBČANOV 2015 ...“

uznesenie č. 63/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej po prerokovaní

s ch v a ľ u j e

zvýšenie kontokorentného úveru vo výške 55 000 EUR pri jeho zabezpečení platnou blankozmenkou a dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke.

Hlasovanie poslancov:

	Mgr. Enikő Baláz	Emese Farkas	MUDr. Zsol Góra	JUDr. Július Kabai	Ernest Simon	Ladislav Straňák	Ján Volf	Celkom
za	x	x	ospr.	x	x	x	x	6
proti								0
zdržal sa								0

K bodu č. 10. Západoslovenská distribučná – žiadosť o zriadenie vecného bremena. .

uznesenie č. 64/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

A / s c h v a ľ u j e

zriadenie vecných bremien odplatne vo výške 5,00 EUR za 1 m uloženého vedenia v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518. Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
155/1	C	1	2127	Zast. plochy a nádvorí	Farná	Farná	Levice
154	C	1	1116	Záhrady	Farná	Farná	Levice
160	C	1	1834	Záhrady	Farná	Farná	Levice
192/2	C	1	4545	Zast.plochy a nádvorí	Farná	Farná	Levice

B/ s c h v a ľ u j e

uzatvoriť podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov „Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, ev. č. budúceho oprávneného: 15/462/L 13.1104.14.0001/ZBZ VB“ podľa predloženého návrhu zmluvy.

Hlasovanie poslancov:

	Mgr.Enikő Baláž	Emese Farkas	MUDr.Zsol Góra	JUDr.Július Kabai	Ernest Simon	Ladislav Straňák	Ján Volf	Celkom
za	x	x	ospr.	x	x	x	x	6
proti								0
zdržal sa								0

K bodu č. 11. Západoslovenská distribučná – žiadosť o zriadenie vecného bremena. .

uznesenie č. 65/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

A/ s c h v a ľ u j e

zriadenie vecných bremien odplatne vo výške 5,00 EUR za 1 m uloženého vedenia v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. , Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518. Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti.

Parcelne číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
500/1	C	1	205	Záhrady	Farná	Farná	Levice
500/2	C	1	237	Zastavené plochy a nádvorí	Farná	Farná	Levice
529	C	1	4 765	Ostatné plochy	Farná	Farná	Levice
935/37	E	2620	29 769	Zastavené plochy a nádvorí	Farná	Farná	Levice

B/ s c h v a ľ u j e

uzatvoriť podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov „ Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev. č. budúceho oprávneného : 15/407/L13.1152.09.0010/ZBZ VB“ podľa predloženého návrhu zmluvy.

C/ s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva majetku obce v súlade s ustanovením § 9a odsek 1 písmeno c/ Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to „ priamym predajom“ nehnuteľností vedených v registri KN „C“ zapísaný na Liste vlastníctva č. 1 v k.ú. obce Farná, časť pôvodného pozemku parc. č. 500/1 z ktorého súčasnej výmery 205 m² bude oddelený pozemok o výmere cca 13 m² a časť pôvodného pozemku parc. č. 500/2, z ktorého súčasnej výmery 237 m² bude oddelený pozemok o výmere cca 10 m², spolu o celkovej výmere 23 m², na ktorom bude v rámci plánovanej stavby „LE Farná, zahust. TS, rekonštrukcia a rozšírenie NN“, stavba kioskovej distribučnej trafostanice pre kupujúceho Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518.

D/ s c h v a ľ u j e

predložený návrh „Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ev. č. budúceho kupujúceho: 15/408/L13.1152.09.0010/ZBZ KZ, medzi zmluvnými stranami Obec Farná „ budúci predávajúci „ a Západoslovenská distribučná, a.s. „ budúci kupujúci“ s uvedenými podmienkami prevodu predmetu zmluvy.

Hlasovanie poslancov:

	Mgr.Enikő Baláz	Emese Farkas	MUDr.Zsol Góra	JUDr.Július Kabai	Ernest Simon	Ladislav Straňák	Ján Volf	Celkom
za	x	x	ospr.	x	x	x	x	6
proti								0
zdržal sa								0

K bodu č. 12. Prevod majetku obce Farná v prospech nadobúdateľa MUDr. Zsolt Góra.

uznesenie č. 66/2015

Obecné zastupiteľstvo Obce Farná

s c h v a ľ u j e

prevod majetku obce Farná podľa ust. § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to konkrétne:

parcela č. 528/12 vedená v katastri nehnuteľnosti na LV č. 2620 pre kat. územie Farná o výmere 1080m², druh : ostatné plochy
v prospech nadobúdateľa: MUDr. Zsolt Góra, nar. 10. 08. 1968, bytom 935 66 Farná č. 645 za kúpnu cenu 1,70/m², t.j. celkom za výmeru 1080 m² kúpna cena predstavuje sumu vo výške 1.836,00 EUR.

Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným

osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že prevádzaný pozemok je svojím tvarom, umiestnením a výmerou pre obec neupotrebitel'ný, obcou nie je vôbec využívaný, kupujúci je výlučným vlastníkom susediacich pozemkov vedených na LV č. 99 pre kat. územie Farná, parcela č.931/29, 931/30 a stavby rodinného domu, súpisné číslo 645.

Hlasovanie poslancov:

	Mgr.Enikő Baláž	Emese Farkas	MUDr.Zsol Góra	JUDr.Július Kabai	Ernest Simon	Ladislav Straňák	Ján Volf	Celkom
za	x	x	ospr.	x	x	x	x	6
proti								0
zdržal sa								0

K bodu č. 13.a) Informácia o príprave obecných slávností.

uznesenie č. 67/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

berie na vedomie

informáciu o príprave obecných slávností 2015.

K bodu č. 13.b) Návrh na udelenie čestného občianstva obce Farná

uznesenie č. 68/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

u d e ŕ u j e

čestné občianstvo obce Farná za rok 2015 pánovi doktorovi Alexandrovi Szalmovi, ktorý je rodákom našej obce. Vo veľkej miere sa pričínil o to, že Farná v 70-tých rokoch bola uznaná v Nitrianskom kraji za strediskovú obec.

K bodu č. 13. c) Doplnenie dopravných značiek –vedľajšie cesty.

uznesenie č. 69/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

u k l a d á

doplnenie dopravných značiek – vedľajšie cesty.

Termín: do 31. 07. 2015

Zodpovedná osoba: Ladislav Straňák, poslanec OZ

Kontrola: 08/2015

K bodu č. 13. d) Návrh OZ na bezplatnú výmenu smetných nádob pre občanov obce Farná.

uznesenie č. 70/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

s c h v a ľ u j e

bezplatnú výmenu smetných nádob v každej domácnosti len jeden krát.

Hlasovanie poslancov:

	Mgr.Enikő Baláz	Emese Farkas	MUDr.Zsol Góra	JUDr.Július Kabai	Ernest Simon	Ladislav Straňák	Ján Volf	Celkom
za	x	x	ospr.	x	x	x	x	6
proti								0
zdržal sa								0

K bodu č. 13e) Zmluva o zrušení predkupného práva

uznesenie č. 71/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

s c h v a ľ u j e

- zrušenie predkupného práva k nehnuteľnostiam zapísaným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec: Farná, kat. územie Farná na liste vlastníctva číslo : 3225, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

a) parcela číslo 155/2 o výmere 1387 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

b) na parcele č.155/2 stavba – sociálna prevádzková budova, súpisné číslo 162

ktoré je zapísané v katastri nehnuteľností pod V-893/2015 - Zriadenie predkupného práva ako vecného práva v prospech predávajúceho Obce Farná IČO: 00306941 na odkúpenie nehnuteľnosti za pôvodnú cenu pozemku parcela registra CKN č. 155 a stavby soc.-prevádzkovej budovy so sč. 162, ktoré bude pôsobiť aj voči právnym nástupcom povinného z predkupného práva - kupujúceho ENERGO TRADING, s.r.o. Vranov nad Topľou IČO: 43844456.-vz.143/2015.

Hlasovanie poslancov:

	Mgr.Enikő Baláz	Emese Farkas	MUDr.Zsol Góra	JUDr.Július Kabai	Ernest Simon	Ladislav Straňák	Ján Volf	Celkom
za	x	x	ospr.	x	x	x	x	6
proti								0
zdržal sa								0

K bodu č. 13f) Návrh na úpravu rozpočtu obce Farná.

uznesenie č. 72/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

A/ p r e r o k o v a l o

návrh na úpravu rozpočtu v súvislosti s navrhovaným rozpočtovým opatrením v prílohe uznesenia

B/ s c h v a ľ u j e

úpravu rozpočtu podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie poslancov:

	Mgr.Enikő Baláž	Emese Farkas	MUDr.Zsol Góra	JUDr.Július Kabai	Ernest Simon	Ladislav Straňák	Ján Volf	Celkom
za	x	x	ospr.	x	x	x	x	6
proti								0
zdržal sa								0

K bodu č. 13g) Žiadosť p. Tóthovej, bytom Farná č. 96.

uznesenie č. 73/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

A/ p r e r o k o v a l o

doručenú žiadosť p. Tóthovej, bytom Farná č. 96

B/ s c h v a ľ u j e

podanú žiadosť predložiť na najbližšie zasadnutie OZ z dôvodu preskúmania právnych predpisov viažúcich sa na chov včiel v katastri obce.

Hlasovanie poslancov:

	Mgr.Enikő Baláž	Emese Farkas	MUDr.Zsol Góra	JUDr.Július Kabai	Ernest Simon	Ladislav Straňák	Ján Volf	Celkom
za	x	x	ospr.	x	x	x	x	6
proti								0
zdržal sa								0

17. Záver.

Záverom 6. riadneho zasadnutia OZ, poslanec obecného zastupiteľstva JUDr. Július Kabai konštatoval, že všetky body zasadnutia boli vyčerpané. Poďakoval sa poslancom za ich účasť a zasadnutie ukončil.

JUDr. Július Kabai
poslanec obecného zastupiteľstva
oprávnený zvolávať a viesť OZ

Overovatelia:

Ladislav Straňák

Zapisovateľka:

Otília Kálnaiová

Emese Farkas