

Obecné zastupiteľstvo – Farná

Číslo: neplánované zasadnutie obecného zastupiteľstva – 13/2016

Z á p i s n i c a

13. neplánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva Farná

z 07. januára 2016

Z á p i s n i c a

13. neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Farná z 07. januára 2016

Prítomní podľa prezenčnej listiny (tlač nepl.OZ-13/2016-1).

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Podmienky kúpy nehnuteľnosti – obytného bytového domu v počte 16 BJ.
5. Návrh na uznesenie
6. Záver

R o k o v a n i e

1. Otvorenie a schválenie programu

Starostka obce Vlasta Csomorová privítala prítomných poslancov a konštatovala, že podľa prezenčnej listiny je prítomných 6 poslancov. Zasadnutie je uznášaniaschopné.

Oboznámila poslancov s programom rokovania Program poslanci jednohlasne schválili.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Starostka obce Vlasta Csomorová za overovateľov zápisnice určila poslancov OZ: Mgr. Enikő Baláz a Emese Farkas.

3. Voľba návrhovej komisie

Starostka obce Vlasta Csomorová predložila návrh na zloženie návrhovej komisie: JUDr. Július Kabai, MUDr. Zsolt Góra, Ladislav Straňák.

Poslanci predložený návrh jednohlasne schválili.

4. Podmienky kúpy nehnuteľnosti – obytného bytového domu v počte 16 BJ.

Správu (tlač. č. nepl. OZ-13/2016-2) predložila Vlasta Csomorová, starostka obce. OZ po prerokovaní správu jednohlasne schválilo.

.5. Návrh na uznesenie

Predseda návrhovej komisie predložila návrh na uznesenie. (tlač. č. nepl.OZ-13/2016). Návrh poslanci jednohlasne schválili.

U Z N E S E N I E
z 7. januára 2016

K bodu č. 1. Schválenie programu rokovania

uznesenie č. 112/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

s c h v a ľ u j e

program rokovania 13. neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov:

	Mgr. Enikő Baláz	Emese Farkas	MUDr.Zsol Góra	JUDr. Július Kabai	Ernest Simon	Ladislav Straňák	Ján Volf	Celkom
za	x	x	x.	x	ospr	x	x	5
proti								0
zdržal sa								0

K bodu č. 3. Voľba návrhovej komisie

uznesenie č. 113/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej na návrh starostky obce

v o ľ í

návrhovú komisiu v zložení: 1. JUDr. Július Kabai
2. MUDr. Zsolt Góra
3. Ladislav Straňák

Hlasovanie poslancov:

	Mgr. Enikő Baláz	Emese Farkas	MUDr.Zsol Góra	JUDr. Július Kabai	Ernest Simon	Ladislav Straňák	Ján Volf	Celkom
za	x	x	x	x	ospr.	x	x.	5
proti								0
zdržal sa								0

K bodu č. 4. Podmienky kúpy nehnuteľnosti – obytného bytového domu, v počte 16 BJ.

uznesenie č. 114/2016

*Obecné zastupiteľstvo vo Farnej po prerokovaní
„ Návrhu podmienok na uzavretie kúpnej zmluvy“*

a/ Schvaľuje

1. **Kúpu obecných nájomných bytov „Bytový dom 17 b. j. Farná “ – účel U 413 kúpa nájomného bytu v bytovom dome na základe kúpnej zmluvy a v súlade s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom v čase podania žiadosti.**

2. **Uzavretie Kúpnej zmluvy predloženej od spoločnosti Energotrading s.r.o , Mlynská 1483/93 , Vranov nad Topľou , IČO 43 844 456, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy:**

a/ Stavba súpisné číslo , Bytový dom 17 b. j. – Farná , zapísaná na liste vlastníctva č. 3225, katastrálne územie Farná , obec Farná , okres Levice v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa na pozemku KN-C parcela č.155/3 , Zastavané plochy a nádvoria o výmere 453 m² , skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím č.j. 317/2015-Buch .

(ďalej len „bytový dom“),

b/ pozemok KN-C, parcela č.155/3 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 453 m², zapísaný na liste vlastníctva Farná , zapísaná na liste vlastníctva č. 3225, katastrálne územie Farná , obec Farná , okres Levice v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorý je zastavaný stavbou bytový dom súpisné číslo 163 , v spoluvlastníckom podiele 1/1

(ďalej len „zastavaný pozemok s technickou vybavenosťou“),

3. **Investičný zámer odkúpiť od spoločnosti ENERBOTRADING s.r.o ,so sídlom Mlynská 1483/93, Vranov nad Topľou, IČO 43 844 456 Bytový dom 17 b. j. Farná , súpisné číslo 163 , v kúpnej cene 453 000 EUR., skolaudovanú kolaudačným rozhodnutím č. 317/2015-Buch, ako stavebný objekt zapísaný na LV č. 3225 , katastrálne územie Farná, obec Farná , okres Levice v spoluvlastníckom podiele 1/1 , ktorá bola zhotovená na základe projektovej dokumentácie Ing. Čomorovej.**

a zámer odkúpiť pozemok KN-C, parcdeľa č. 155/3 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 453 m², zapísaný na liste vlastníctva Farná, zapísaná na liste vlastníctva č. 3225, katastrálne územie Farná, obec Farná, okres Levice v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorý je zastavený stavbou bytový dom súpisné číslo 163, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

4. Spôsob financovania stavby Bytový dom 17 b. j. Farná , súpisné číslo 163 zapísaná na liste vlastníctva č. 3225 ., za kúpnu cenu 453 000,00 EUR , slovom štyristopäťdesiatritisíc EUR financovanú z:

a) úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR vo výške 271 800,00 eur a

b) dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 181 200,00 eur

c) v prípade potreby dofinancovania z vlastných zdrojov obce.

5. Spôsob financovania stavba súpisné číslo Bytový dom 17 b.j. – Farná , zapísaná na liste vlastníctva č. 3225, katastrálne územie Farná , obec Farná , okres Levice v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa na pozemku KN-C parcela č.155/3 , Zastavané plochy a nádvoria o výmere 453 m² , skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím č.j. 317/2015-Buch a za kúpnu cenu 453 000,00 EUR , z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške kúpnej ceny 453 00,00 eur, t. j. 100 % obstarávacej ceny pri dodržaní max. úveru 65 000,00 eur na byt v prípade, že obec nezíska dotáciu z Ministerstva dopravy,

výstavby a regionálneho rozvoja SR, alebo v priebehu roka požiada o storno žiadosti o dotáciu. Takto odsúhlasenú alternatívu zmeny financovania obec vopred oznámi Štátnemu fondu rozvoja bývania SR.

6. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade so zákonom NR SR č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na kúpu obecných nájomných bytov v stavbe Bytový dom 17 b. j. Farná

7. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na kúpu obecných nájomných bytov v stavbe Bytový dom 17b.j. Farná.

8. Zapracovať do finančného rozpočtu obce splátky úveru poskytnutého pre obec zo ŠFRB počas doby platnosti zmluvy voči ŠFRB a zapracovať do rozpočtu obce prefinancovanie kúpy bytového domu súp. č. 163 Farná.

9.. Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania na základe vypracovaného znaleckého posudku a písomného súhlasu predávajúceho nehnuteľnosťami, a to :

a/ Stavba súpisné číslo , Bytový dom 17 b.j. – Farná , zapísaná na liste vlastníctva č. 3225, katastrálne územie Farná , obec Farná , okres Levice v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa na pozemku KN-C parcela č.155/3 , zastavané plochy a nádvoría o výmere 453 m² , skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím č.j. 317/2015-Buch., a za kúpnu cenu 453 000,00EUR.

b/ pozemok KN-C, parcela č.155/3 - Zastavané plochy a nádvoría o výmere 453 m², zapísaný na liste vlastníctva Farná , zapísaná na liste vlastníctva č. 3225, katastrálne územie Farná , obec Farná , okres Levice v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorý je zastavaný stavbou bytový dom súpisné číslo 163 , v spoluvlastníckom podiele 1/1

b/ Súhlasí s prijatím záväzku

1. Dodržiavať podmienky na poskytnutie dotácie stanovených zákonom platných v čase podania žiadosti.
2. Zachovať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania, t. j. 40 rokov
3. Zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.
4. Zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na zabezpečenie záväzku.
5. Dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení

neskorších predpisov.

6. Zriadiť samostatný účet v banke pre platby nájomného vrátane vinkulácie vo výške 3-násobku splátky úveru a dať banke výslovný súhlas s vykonaním dispozície pre naloženie s vinkulovanými finančnými prostriedkami v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania v zmysle vinkulácie.
7. Každoročne zapracovať do rozpočtu obce splátky úveru a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru, ako aj úrokov z poskytnutého úveru počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.
8. Prijat' VZN upravujúce nájom nájomných bytov v obci Farná.

c/ SPLNOMOCŇUJE

1. Starostku obce Farná vykonať potrebné náležitosti a úkony pre podpísanie kúpnej zmluvy, ako aj podanie žiadostí o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania a žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania.

Hlasovanie poslancov:

	Mgr. Enikő Baláz	Emese Farkas	MUDr.Zsol Góra	JUDr. Július Kabai	Ernest Simon	Ladislav Straňák	Ján Volf	Celkom
za	x	x	x	x	ospr.	x	x	6
proti								0
zdržal sa								0

Záver

Záverom 13. neplánovaného obecného zastupiteľstva starostka obce Vlasta Csomorová konštatovala, že všetky body schváleného programu boli vyčerpané. Poďakovala sa poslancom za ich účasť a zasadnutie ukončila.

Vlasta Csomorová
starostka obce

Overovatelia:

Zapisovateľka:
Otilia Kálnaiová

Mgr. Enikő Baláz

Emese Farkas

