

Obecné zastupitel'stvo – Farná

Číslo: OZ – 19/2016

Z á p i s n i c a

19. zasadnutia Obecného zastupitel'stva Farná

z 08. septembra 2016

Z á p i s n i c a
19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Farná z 08. septembra 2016

Prítomní podľa prezenčnej listiny (tlač nepl.OZ-19/2016-1).

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.
5. VZN č. 5/2016 – O pohrebiskách .
6. VZN č. 6/2016 – O poskytovaní sociálnych služieb pre občanov obce Farná .
7. Správa HK obce Farná z vykonanej kontroly.
8. Úprava rozpočtu obce Farná.
9. Správa o čerpaní z rozpočtu obce Farná k 30. 06. 2016.
10. Rôzne:
 - a/ Bytová výstavba v obci Farná
 - b/ Informácia o cezhraničnej spolupráci s obcou VAL – Maďarská republika.
11. Interpelácia poslancov.
12. Interpelácia občanov.
13. Návrh na uznesenie.
14. Záver.

R o k o v a n i e

1. Otvorenie a schválenie programu

Starostka obce Vlasta Csomorová privítala prítomných poslancov a konštatovala, že podľa prezenčnej listiny je prítomných 5 poslancov ospravedlnili sa Ernest Simon a Ladislav Straňák. Zasadnutie je uznášaniaschopné.

Oboznámila poslancov s programom rokovania. Program poslanci jednohlasne schválili.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Starostka obce Vlasta Csomorová za overovateľov zápisnice určila poslancov OZ: MUDr. Zsolt Góra a Emese Farkas.

3. Voľba návrhovej komisie

Starostka obce Vlasta Csomorová predložila návrh na zloženie návrhovej komisie: JUDr. Július Kabai, Mgr. Enikő Baláz a Ján Volf. Poslanci predložený návrh jednohlasne schválili.

4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

Správu o plnení uznesení predložila Mgr. Adriana Kovács, hlavná kontrolórka obce. OZ po prerokovaní správu zobralo na vedomie.

5. VZN č. 5/2016 – O pohrebiskách.

Materiál bol stiahnutý z rokovania.

6. VZN č. 6/2016 – O poskytovanie sociálnych služieb pre občanov obce Farná .

Správu predložila Mgr. Adriana Kovács, hlavná kontrolórka obce OZ po prerokovaní správu jednohlasne schválilo.

7. Správa HK obce Farná z vykonanej kontroly.

Správu predložila Mgr. Adriana Kovács, hlavná kontrolórka obce. OZ po prerokovaní správu zobralo na vedomie.

8. Úprava rozpočtu obce Farná.

Správu predložila Mgr. Adriana Kovács, hlavná kontrolórka obce. OZ po prerokovaní správu jednohlasne schválilo.

9. Správa o čerpaní z rozpočtu obce Farná k 30. 06. 2016.

Správu predložila Mgr. Adriana Kovács, hlavná kontrolórka obce. OZ po prerokovaní správu jednohlasne schválilo.

10. Rôzne:

a/ Bytová výstavba v obci Farná.

Správu predložila Vlasta Csomorová, starostka obce. OZ po prerokovaní správu jednohlasne schválilo.

b/ Informácia o cezhraničnej spolupráci s obcou VAL – Maďarská republika.

Správu predložila Vlasta Csomorová, starostka obce. OZ po prerokovaní správu jednohlasne schválilo.

13. Návrh na uznesenie

Predseda návrhovej komisie predložil písomný návrh na uznesenie, ktorý poslanci jednohlasne schválili.

U Z N E S E N I E
zo dňa 08. 09. 2016

K bodu č. 1. Schválenie programu rokovania

uznesenie č. 171/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

s c h v a ľ u j e

program rokovania 19. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov:

	Mgr. Enikő Baláz	Emese Farkas	MUDr. Zsol Góra	JUDr. Július Kabai	Ernest Simon	Ladislav Straňák	Ján Volf	Celkom
za	x	x	x.	x	osp	osp.	x	5
proti								0
zdržal sa								0

K bodu č. 2 Určenie overovateľov zápisnice

uznesenie č. 172/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej na návrh starostky obce

určuje

overovateľov zápisnice: 1. MUDr. Zsolt Góra
2. Emese Farkas

K bodu č. 3. Voľba návrhovej komisie

uznesenie č. 173/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej na návrh starostky obce

v o ľ í

návrhovú komisiu v zložení: 1. JUDr. Július Kabai
2. Mgr. Zsolt Góra
3. Ján Volf

Hlasovanie poslancov:

	Mgr. Enikő Baláz	Emese Farkas	MUDr. Zsol Góra	JUDr. Július Kabai	Ernest Simon	Ladislav Straňák	Ján Volf	Celkom
za	x	x	x	x	osp.	osp.	x	5
proti								0
zdržal sa								0

K bodu č. 4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

uznesenie č. 174/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

K bodu č. 8. Úprava rozpočtu obce Farná.

uznesenie č. 177/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej po prerokovaní

schvaľuje

úpravu rozpočtu obce Farná.

Hlasovanie poslancov:

	Mgr. Enikő Baláz	Emese Farkas	MUDr.Zsol Góra	JUDr. Július Kabai	Ernest Simon	Ladislav Straňák	Ján Volf	Celkom
za	x	x	x	x	ospr.	ospr.	x	5
proti								0
zdržal sa								0

K bodu č. 9. Správa o čerpaní z rozpočtu obce Farná k 30. 06. 2016.

uznesenie č. 178/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej po prerokovaní

schvaľuje

správu o čerpaní rozpočtu obce Farná k 30. 06. 2016.

K bodu č. 10a/ Bytová výstavba v obci Farná.

uznesenie č. 179/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

schvaľuje

- s **kúpou bytov v nájomnom bytovom dome – 12. b.j.** pre nájom v bežnom štandarde a prislúchajúcej technickej vybavenosti na pozemkoch KN-C parc.č. 516/1 , v k.ú. Farná, okr. Nitra
- s **investičným zámerom** a so spôsobom financovania kúpy bytov v bytovom dome pre nájom v bežnom štandarde - úver zo ŠFRB vo výške ... (výška požadovaného úveru) ...% z obstarávacej ceny, s dotáciou z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške (výška požadovanej dotácie) ..% z obstarávacej ceny a technickej vybavenosti k nájomným bytom maximálne 70% dotácia z MDVaRR SR a min. 30% vlastné zdroje obce,
- s **predložením žiadosti o úver zo ŠFRB a dotácie z MDVaRR SR** na kúpu bytov v bytovom dome pre nájom v bežnom štandarde, s predložením žiadosti o dotáciu z MDVaRR SR na kúpu technickej vybavenosti k bytom v bytovom dome pre nájom, a s výškou požadovaného úveru a s výškou požadovaných dotácií,
- s **nájomným charakterom bytov** po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov.

- s **podmienkami zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách** na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní § 12 a § 18,
- **so zapracovaním mesačných splátok úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB,**
- **so zrealizovaním záložného práva na kúpené nehnuteľnosti** v prospech MDVaRR SR a ŠFRB, ako formu ručenia úveru a nájomného charakteru bytu,
- **s výstavbou bytov v nájomnom bytovom dome - 12 b.j., na pozemkoch KN-C parc.č. 516/1, v k.ú. Farná, obec Farná, vo vlastníctve obce, ktorú zrealizuje firma SimKor s.r.o., Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica IČO 36 014 354**
- so záväzkom obce dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§22 zákona č. 443/2010 Z.z.)
- **s vyčlenením finančných prostriedkov z vlastných zdrojov v rozpočte obce na rok 2018 na finančné krytie technickej vybavenosti k bytom v bytovom dome s 12 b.j.**

b e r i e n a v e d o m i e

- informáciu, že predmetom samostatného rokovania bude schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na Nájomný bytový dom - 12 b.j., vrátane technickej vybavenosti, uzatvorenou medzi predávajúcim SimKor, s.r.o., Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 36 014 354 a kupujúcim Obec Farná, IČO 00306941.

Hlasovanie poslancov:

	Mgr. Enikő Baláž	Emese Farkas	MUDr. Zsolt Góra	JUDr Július Kabai	Ernest Simon	Ladislav Straňák	Jozef Volf	Celkom
za		x	x	x	ospr.	ospr.	x	5
proti								0
zdržal sa								0

K dobu č. 10b/ Informácia o cezhraničnej spolupráci s obcou VAL – Maďarská republika.

uznesenie č. 180/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej po prerokovaní

schvaľuje

dohodu o partnerstve medzi obcou Vál z Maďarska. Cieľom spolupráce je zachovanie vlastnej kultúry, tradícií, národných hodnôt.

11. Interpelácia poslancov.

- poslanec OZ p. Ján Volf – vodovod vinica,
pani starostka informovala prítomných, že je v štádiu riešenia cez projekt a výzvy budú v októbri

- poslanec OZ p. Július Kabai – riešenie problematiky ohľadne domu smútku
pani starostka navrhla stretnutie s p. Pastorkom

Pani starostka ďalej informovala poslancov aj prítomných, že sú podané projekty: Kompostáreň Farná a ČOV je tiež v štádiu riešenia.

12. Interpelácia občanov.

- Zlatica Kecskéssová – tečie voda do dvora
p. starostka oboznámila poslancov a prítomných, že je to veľký problém v obci a už rokovala ohľadne projektu „ Protipovodňové opatrenia „.

- Ella Nagy - orezávanie stromov a kríkov
p. starostka oboznámila poslancov a prítomných, že orezávanie starých konárov vykonávajú priebežne tí nezamestnaní, ktorý sa zúčastňujú na MOS-ke

Kornélia Harangozóová - riaditeľka MKS informovala prítomných o pripravách na Advent.

13. Návrh na uznesenie.

14. Záver

Starostka obce Vlasta Csomorová poďakovala prítomným za účasť a rokovanie ukončila.

Vlasta Csomorová
starostka obce

Overovatelia:

Zapisovateľka:
Otília Kálnaiová

MUDr. Zsolt Góra

Emese Farkas