

# **Obecné zastupitel'stvo – Farná**

Číslo: OZ – 26/2017

## **Z á p i s n i c a**

**26. zasadnutia Obecného zastupitel'stva Farná**

**z 21. septembra 2017**

## **Z á p i s n i c a**

### **26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Farná z 21. septembra 2017**

Prítomní podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu.
2. Určenie overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.
5. Správa HK obce Farná z vykonanej kontroly.
6. Úprava rozpočtu obce Farná na rok 2017.
7. Správa o čerpaní z rozpočtu obce Farná k 30. 06. 2017.
8. Návrh na VZN o vyhradení miest a určení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky, voľba do Európskeho parlamentu, voľby do orgánov samosprávneho kraja a voľby do orgánov samosprávy obce Farná.
9. Harmonogram organizačno – technického zabezpečenia volieb do orgánov samosprávnych krajov dňa 04. 11. 2017.
10. Návrh Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva k pozemku bytového domu  
a/ vysporiadanie pozemku pod budovou bytového domu formou odčlenenia z existujúcej parcely/areál bývalej MŠ s. č. 518/ podľa predloženého zakresleného návrhu na snímku z katastrálnej mapy  
b/ podmienky návrhu zmluvy so spoločnosťou SimKor podľa predloženého návrhu zmluvy
11. Návrh Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov Obce Farná s nájomcom GREEN POINT, spol. s r. o. č. 1545, 935 66 Farná.
12. Žiadosť o predĺženie nájmovej zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov Obce Farná s nájomcom – Varga Karol – SHR, 935 66 Farná č. 600.
13. Interpelácia poslancov.  
vedie: starostka obce
14. Interpelácia občanov.  
vedie: starostka obce
15. Rôzne.
16. Návrh na uznesenie.
17. Záver.

## **R o k o v a n i e**

### **1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu.**

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce pani Vlasta Csomorová, ktorá privítala prítomných poslancov zastupiteľstva ako aj ostatných prítomných.

Skonštatovala, že z celkového počtu 7 poslancov je prítomných 5. Poslanec Emese Farkas a Ján Volf chýbali ospravedlnene. Obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopne vo všetkých bodoch rokovania.

Poslanci OZ schválili navrhnutý program rokovania jednohlasne.

## **2. Určenie overovateľov zápisnice.**

Starostka obce Vlasta Csomorová za overovateľov zápisnice určila poslancov OZ: Mgr. Enikő Baláz a Ernest Simon.

## **3. Voľba návrhovej komisie.**

Starostka obce Vlasta Csomorová predložila návrh na zloženie návrhovej komisie: MUDr. Zsolt Góra, JUDr. Július Kabai, Ladislav Straňák. K predloženému návrhu zloženia návrhovej komisie neboli žiadne pripomienky ani doplňujúce návrhy. Zloženie komisie bolo schválené jednohlasne.

## **4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.**

Konštatuje sa, že neboli prijaté uznesenia, ktorých plnenie by dnešného dňa malo byť kontrolované.

## **5. Správa HK obce Farná z vykonanej kontroly.**

Mgr. Adriana Kovács, hlavná kontrolórka obce predložila správu hlavnej kontrolórky obce Farná z vykonanej kontroly. OZ po prerokovaní správu jednohlasne schválilo.

## **6. Úprava rozpočtu obce Farná na rok 2017.**

Návrh rozpočtového opatrenia pripravila Anita Félix – účtovníčka obce. Materiál na rokovaní OZ predložila Mgr. Adriana Kovács, hlavná kontrolórka obce. OZ po prerokovaní správu jednohlasne schválilo úpravy rozpočtu obce.

## **7. Správa o čerpaní z rozpočtu obce Farná k 30. 06. 2017.**

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Adriana Kovács, informovala poslancov OZ o úpravu rozpočtu obce k 30.06.2017. OZ prerokovalo a schválilo predložený návrh úpravy rozpočtu obce na základe predloženej dôvodovej správy.

## **8. Návrh na VZN o vyhradení miest a určení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky, voľba do Európskeho parlamentu, voľby do orgánov samosprávneho kraja a voľby do orgánov samosprávy obce Farná.**

Starostka obce Farná, Vlasta Csomorová predložila návrh VZN č. 3/2017 o vyhradení miest a určení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky, voľba do Európskeho parlamentu, voľby do orgánov samosprávneho kraja a voľby do orgánov samosprávy obce Farná. OZ po prerokovaní jednohlasne schválilo.

## **9. Harmonogram organizačno – technického zabezpečenia volieb do orgánov samosprávnych krajov dňa 04. 11. 2017.**

Starostka obce, Vlasta Csomorová predložila Harmonogram organizačno – technického zabezpečenia volieb do orgánov samosprávnych krajov dňa 04. 11. 2017. OZ správu po prerokovaní zobralo na vedomie.

## **10. Návrh Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva k pozemku bytového domu**

**a/ vysporiadanie pozemku pod budovou bytového domu formou odčlenenia z existujúcej parcely /areál bývalej MŠ s. č. 518/ podľa predloženého zakresleného návrhu na snímku z katastrálnej mapy**

**b/ podmienky návrhu zmluvy so spoločnosťou Simkor podľa predloženého návrhu zmluvy**

Starostka obce, Vlasta Csomorová predložila návrh Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva k pozemku bytového domu . OZ po prerokovaní jednohlasne schválilo.

## **11. Návrh Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov Obce Farná s nájomcom GREEN POINT, spol. s r. o. č. 1545, 935 66 Farná.**

Starostka obce, Vlasta Csomorová predložila návrh Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov Obce Farná s nájomcom GREEN POINT, spol. s r. o. 1545, 935 66 Farná. OZ po prerokovaní jednohlasne schválilo.

## **12. Žiadosť o predĺženie nájmovej zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov Obce Farná s nájomcom – Varga Karol - SHR , 935 66 Farná č. 600.**

Starostka obce, Vlasta Csomorová predložila žiadosť o predĺženie nájmovej zmluvy – Varga Karol - SHR , 935 66 Farná č. 600. OZ po prerokovaní jednohlasne schválilo

## **15. Rôzne.**

V rámci bodu rôzneho a schváleného programu rokovania OZ, obecné zastupiteľstvo prerokovalo dôvodové správy a informácie podané starostkou obce.

Pani starostka informovala poslancov aj ostatných prítomných, že obec uvažuje :

a/ o oprave strechy domu smútku

b/ o oprave strechy ŠJ , nakoľko sa v týchto objektoch vyskytol havarijný stav

c/ ukončenie nájmovej zmluvy na nebytové priestory bývalá Požiarna zbrojnica

d/ informácia ohľadom využitia prebytočného majetku obce - nebytových priestorov na prenájom prevádzky Pekárne

e/ informácia ohľadom podanej žiadosti na ENVIROFOND na obnovu dediny,

f/ informáciu ohľadom prebiehajúceho auditu za rok 2016 v obci aj RO

## 16. Návrh na uznesenie.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia, ktorý poslanci jednohlasne schválili.

## 17. Záver.

### U Z N E S E N I E

zo dňa 21. 09. 2017

#### K bodu č. 1. Schválenie programu rokovania.

uznesenie č. 250/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

**schvaľuje**

program rokovania 26. obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov:

	Mgr. Enikő Baláž	Emese Farkas	MUDr.Zsolt Góra	JUDr. Július Kabai	Ernest Simon	Ladislav Straňák	Ján Volf	Celkom
za	x	ospr.	x	x	x	x	ospr.	5
proti								0
zdržal sa								0

#### K bodu č. 2. Určenie overovateľov zápisnice.

uznesenie č. 251/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej na návrh starostky obce

**určuje**

overovateľov zápisnice: 1. Mgr. Enikő Baláž  
2. Ernest Simon

**K bodu č. 3. Voľba návrhovej komisie.**

uznesenie č. 252/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej na návrh starostky obce

**volí**

návrhovú komisiu v zložení: 1. MUDr. Zsolt Góra  
2. JUDr. Július Kabai  
3. Ladislav Straňák

Hlasovanie poslancov:

	Mgr. Enikő Baláz	Emese Farkas	MUDr. Zsolt Góra	JUDr. Július Kabai	Ernest Simon	Ladislav Straňák	Ján Volf	Celkom
za	x	ospr.	x	x	x	x	ospr.	5
proti								0
zdržal sa								0

**K bodu č. 5. Správa HK obce Farná z vykonanej kontroly.**

uznesenie č. 253/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej po prerokovaní

**schvaľuje**

správu hlavnej kontrolórky obce Farná z vykonanej kontroly.

Hlasovanie poslancov:

	Mgr. Enikő Baláz	Emese Farkas	MUDr. Zsolt Góra	JUDr. Július Kabai	Ernest Simon	Ladislav Straňák	Ján Volf	Celkom
za	x	ospr.	x	x	x	x	ospr.	5
proti								0
zdržal sa								0

**K bodu č. 6. Úprava rozpočtu obce Farná na rok 2017.**

uznesenie č. 254/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej po prerokovaní

**a/ berie na vedomie**

informatívnu správu o plnení rozpočtu obce k 30. 06. 2017

**b/ schvaľuje**





**K bodu č. 11. Návrh Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov Obce Farná s nájomcom GREEN POINT, spol. s. r. o. č. 1545, 935 66 Farná.**

uznesenie č. 259/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

a/ **prerokovalo** podmienky obnovenia nájmu prípade spoločnosti GREEN POINT, spol. s. r. o. Farná č. 1545

b/ **schvaľuje uzatvoriť novú** nájomnú zmluvu so spoločnosťou GREEN POINT, spol. s. r. o. Farná č. 1545 podľa predloženého návrhu zmluvy.

Hlasovanie poslancov:

	Mgr. Enikő Baláž	Emese Farkas	MUDr.Zsolt Góra	JUDr. Július Kabai	Ernest Simon	Ladislav Straňák	Ján Volf	Celkom
za	x	ospr.	x	x	x	x	ospr.	5
proti								0
zdržal sa								0

**K bodu č. 12. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov Obce Farná s nájomcom – Varga Karol - SHR , 935 66 Farná č. 600.**

±

uznesenie č. 260/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

a/ **prerokovalo**

podmienky obnovenia nájmu Karol Varga – SHR, 935 66 Farná č. 600

b/ **schvaľuje uzatvoriť** novú nájomnú zmluvu - Karol Varga – SHR, 935 66 Farná č. 600.

Hlasovanie poslancov:

	Mgr. Enikő Baláž	Emese Farkas	MUDr.Zsolt Góra	JUDr. Július Kabai	Ernest Simon	Ladislav Straňák	Ján Volf	Celkom
za	x	ospr.	x	x	x	x	ospr.	5
proti								0
zdržal sa								0

**K bodu č. 15. Rôzne.**

uznesenie č. 261/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej na základe podaných informácií starostky obce v bode Rôzne

- a/ prerokovalo riešenie situácie ohľadom havarijného stavu domu smútku, vyžiadať od p. J. Nagya vypracovať cenovú ponuku na riešenie havarijného stavu
- b/ prerokovalo havarijný stav strechy - školská jedáleň a poveruje obecný úrad vyžiadať od p. J. Nagya vypracovať cenovú ponuku na riešenie havarijného stavu a ukladá obecnému úradu riešiť havarijný stav. Havarijný stav sa bude riešiť z prostriedkov rezervného fondu obce.
- c/ zobralo na vedomie ukončenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory budovy bývalej Požiarnej zbrojnice
- d/ prerokovalo ďalšie využitie prebytočného majetku obce - nebytových priestorov na prenájom prevádzky Pekárne
- e/ berie na vedomie informácie ohľadom prebiehajúceho auditu za rok 2016 v obci aj RO
- f/ schvaľuje podať žiadosť na ENVIROFOND v rozsahu do 5 000 EUR na obnovu dediny – výsadbu zelene na verejných priestranstvách

#### Hlasovanie poslancov:

	Mgr. Enikő Baláz	Emese Farkas	MUDr.Zsolt Góra	JUDr. Július Kabai	Ernest Simon	Ladislav Straňák	Ján Volf	Celkom
za	x	ospr.	x	x	x	x	ospr.	5
proti								0
zdržal sa								0

- g/ berie na vedomie informáciu ohľadom kultúrneho podujatia v obci „ Batyubál 2017 „ II. ročník, ktoré organizuje Kultúrno Záujmový Klub Nádas Farná.

#### **K bodu č. 17. Záver**

Starostka obce Vlasta Csomorová poďakovala prítomným za účasť a rokovanie ukončila.

Vlasta Csomorová  
starostka obce

Otília Kálnaiová  
zapisovateľka

Overovatelia:

Mgr. Enikő Baláz

Ernest Simon