

Obecné zastupiteľstvo – Farná

Číslo: OZ – 29/2018

Z á p i s n i c a

29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Farná

z 26. februára 2018

Z á p i s n i c a

29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Farná z 26. februára 2018

Prítomní podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.
5. Správa HK obce Farná z kontrolnej činnosti za rok 2017.
6. Informatívna správa o čerpaní rozpočtu k 31. 12, 2017.
7. Nájomné byty v obci Farná – Kúpna zmluva č. 307/2018..
8. Menovanie členov bytovej komisie.
9. Schválenie podania žiadosti na ŠFRB ohľadom pre financovania kúpu BD od spoločnosti SIMKOR, s. r. o. Banská Štiavnica.
10. VZN č. 1/2018 O určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy ZŠ, ZŠVJM – Alapiskola , MŠ - Óvoda a školských zariadení so sídlom na území obce Farná .
11. Správa o inventarizácii majetku obce k 31. 12. 2017.
12. Schválenie prevodu nehnuteľnosti - Szabolcs Straňák
13. ZpS Úsmev, Farná 163 – Žiadosť o dotáciu na občanov umiestnených v ZpS .
14. Regionálne rozvojové centrum , n. o. Nové Zámky – Denný stacionár v obci Farná „ Žiadosť o dotáciu na sociálne služby občanov „
15. Schválenie povoleného prečerpania na účte z VÚB a. s.
16. Schválenie termínovaného investičného úveru k realizovanému projektu z EÚ a ŠR.
17. Rôzne:
 - a/ Správa o činnosti obecnej polície za rok 2017.
 - b/ Správa o činnosti miestneho kultúrneho strediska za rok 2017.
 - c/ Návrh kultúrneho kalendára obce na rok 2018.
 - d/ Správa o činnosti miestnej knižnice za rok 2017.
 - e/ Informácia o podaní podnetu na prešetrenie „ Sloboda zvierat Bratislava „
 - f/ Informácia o riešení úloh v rámci samosprávnej pôsobnosti obce.
 - g/ Informácia ohľadom vypracovania projektovej dokumentácie na Kompostáreň- obec Farná.
 - h/ Prerokovanie žiadosti o NFP na projekt Kompostáreň-obec Farná na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu v obce Farná.
18. Interpelácia poslancov.
19. Diskusia.
20. Návrh na uznesenie
21. Záver.

Rokovanie

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu.

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce pani Vlasta Csomorová, ktorá privítala prítomných poslancov obecného zastupiteľstva ako aj ostatných prítomných.

Konštatovala, že z celkového počtu 7 poslancov je prítomných 6. Poslanec Ernest Simon chýbal ospravedlnene. Obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopne vo všetkých bodoch rokovania.

Poslanci OZ schválili navrhnutý program rokovania jednohlasne.

2. Určenie overovateľov zápisnice.

Starostka obce Vlasta Csomorová za overovateľov zápisnice určila poslancov OZ: Mgr. Enikő Baláz a Ladislav Straňák.

3. Voľba návrhovej komisie.

Starostka obce Vlasta Csomorová predložila návrh na zloženie návrhovej komisie: Emese Farkas, MUDr. Zsolt Góra a JUDr. Július Kabai.

K predloženému návrhu zloženia návrhovej komisie neboli žiadne pripomienky ani doplňujúce návrhy. Zloženie komisie bolo schválené jednohlasne.

4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

Na predchádzajúcom OZ nebolo uložené ukladacie uznesenie, o čom informovala starostka obce poslancov OZ.

5. Správa HK obce Farná z kontrolnej činnosti za rok 2017.

Mgr. Adriana Kovács, hlavná kontrolórka obce predložila Správu z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Farná za rok 2017. OZ po prerokovaní jednohlasne schválilo.

6. Informatívna správa o čerpaní rozpočtu k 31. 12. 2017.

Mgr. Adriana Kovács, hlavná kontrolórka obce predložila informatívnu správu o čerpaní rozpočtu k 31. 12. 2017. OZ po prerokovaní jednohlasne schválilo.

7. Nájomné byty v obci Farná – Kúpna zmluva č. 307/2018.

Vlasta Csomorová, starostka obce predložila Kúpnu zmluvu č. 307/2018 uzatvorenú medzi zmluvnými stranami SimKor s.r.o. Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica a Obec Farná č. 462. OZ po prerokovaní jednohlasne schválilo podpísanie Kúpnej zmluvy č. 307/2018.

8. Menovanie členov bytovej komisie.

Vlasta Csomorová, starostka obce predložila návrh na zloženie bytovej komisie. OZ po prerokovaní jednohlasne schválilo zloženie bytovej komisie.

9. Schválenie podania žiadosti na ŠFRB ohľadom prefinancovania kúpu BD na parcele č. 516/5 od spoločnosti SimKor s. r. o. Trate mládeže 9/A 969 01 Banská Štiavnica

Vlasta Csomorová, starostka obce predložila Žiadosť na ŠFRB ohľadom prefinancovania kúpu Bytového domu s 12 b. j. s. č. 520. OZ po prerokovaní jednohlasne schválilo.

10. VZN č. 1/2018 O určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy ZŠ, ZŠsVJM – Alapiskola , MŠ - Óvoda a školských zariadení so sídlom na území obce Farná .

Mgr. Adriana Kovács, hlavná kontrolórka obce predložila Návrh na VZN č. 1/2018

VZN č. 1/2018 O určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy ZŠ, ZŠsVJM – Alapiskola , MŠ - Óvoda a školských zariadení so sídlom na území obce Farná. OZ po prerokovaní jednohlasne schválilo VZN č. 1/2018.

11. Správa o inventarizácii majetku obce k 31. 12. 2017.

A/ Mgr. Adriana Kovács hlavná kontrolórka obce predložila správu o inventarizácii majetku obce k 31. 12. 2017. OZ po prerokovaní správu zobralo na vedomie.

B/ Erika Mazuchová pracovníčka na úseku miestnych daní a poplatkov predložila návrh - odpísať nevyhnutelné pohľadávky v sume 5374,75 EUR. OZ po prerokovaní jednohlasne schválilo.

12. Schválenie prevodu nehnuteľnosti - Szabolcs Straňák.

Správu predložila Vlasta Csomorová, starostka obce. OZ po prerokovaní jednohlasne schválilo.

13. ZpS Úsmev, Farná 163 – Žiadosť o dotáciu na občanov umiestnených v ZpS .

Žiadosť odsúhlasilo OZ prerokovať na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva..

14. Regionálne rozvojové centrum , n. o. Nové Zámky – Denný stacionár v obci Farná „ Žiadosť o dotáciu na sociálne služby občanov“

Žiadosť odsúhlasilo OZ prerokovať na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva..

15. Schválenie povoleného prečerpania na účte z VÚB a.s.

Starostka obce informovala poslancov OZ o skončení termínovaného povoleného prečerpania finančných prostriedkov na bežnom účte vo VÚB , a obnovení zmluvy o poskytnutí povoleného prečerpania na bankovom účte so splatnosťou 1 rok

Poslanci jednoznačne schválili obnovenie zmluvy povolenom prečerpaní na účte vo VÚB a.s. so splatnosťou 1 rok.

16. Schválenie termínovaného investičného úveru k realizovanému projektu z EÚ a ŠR

Správu predložila Vlasta Csomorová, starostka obce. OZ správu po prerokovaní jednohlasne schválilo.

17. Rôzne:

a/ **Správa o činnosti obecnej polície za rok 2017.**

Správu o činnosti obecnej polície za rok 2017 vypracovala Henrieta Csernyáková, príslušníčka OP. OZ po prerokovaní správu jednohlasne schválilo.

b/ Správa o činnosti miestneho kultúrneho strediska za rok 2017.

Správa prekladá na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva..

c/ Návrh kultúrneho kalendára obce na rok 2018.

Správa prekladá na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva..

d/ Správa o činnosti miestnej knižnice za rok 2017.

Správu o činnosti miestnej knižnice za rok 2017 prekladala Magdaléna Urbánová, knihovníčka. OZ po prerokovaní správu jednohlasne schválilo.

e/ Informácia o podaní podnetu na prešetrovanie „ Sloboda zvierat Bratislava „

Vlasta Csomorová , starostka obce prekladala informáciu o podaní podnetu. OZ po prerokovaní správu zobralo na vedomie.

f/ Informácia o riešení úloh v rámci samosprávnej pôsobnosti obce.

g/ Informácia ohľadom vypracovania projektovej dokumentácie na Kompostáreň- obec Farná.

Správu predložila Vlasta Csomorová, starostka obce. OZ správu po prerokovaní jednohlasne schválilo.

h/ Prerokovanie žiadosti o NFP na projekt Kompostáreň-obec Farná na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu v obce Farná.

Správu predložila Vlasta Csomorová, starostka obce. OZ správu po prerokovaní jednohlasne schválilo

18. Interpelácia poslancov.

19. Diskusia.

20. Návrh na uznesenie

Predseda návrhovej komisie predložil návrh na uznesenie.

21. Záver.

zdržal sa								0
-----------	--	--	--	--	--	--	--	---

K bodu č. 5. Správa HK obce Farná z kontrolnej činnosti za rok 2017.

uznesenie 287/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej

a/ prerokovalo

predloženú správu z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce

b/ schvaľuje

predloženú správu hlavnej kontrolórky obce z kontrolnej činnosti za rok 2017 v súlade s ustanovením § 18f odsek 1 písmeno e/ zákona o obecnom zriadení.

Hlasovanie poslancov:

	Mgr. Enikő Baláz	Emese Farkas	MUDr.Zsolt Góra	JUDr. Július Kabai	Ernest Simon	Ladislav Straňák	Ján Volf	Celkom
za	x	x	x	x	ospr.	x	x	6
proti								0
zdržal sa								0

K bodu č. 6. Informatívna správa o čerpaní rozpočtu k 31. 12. 2017.

uznesenie 288/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej po prerokovaní

schvaľuje

informatívnu správu o čerpaní rozpočtu k 31. 12. 2017za obec a rozpočtové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce vrátane vykonaných rozpočtových opatrení.

Hlasovanie poslancov:

	Mgr. Enikő Baláz	Emese Farkas	MUDr.Zsolt Góra	JUDr. Július Kabai	Ernest Simon	Ladislav Straňák	Ján Volf	Celkom
za	x	x	x	x	ospr.	x	x	6
proti								0
zdržal sa								0

K bodu č. 7. Nájomné byty v obci Farná – Kúpna zmluva č- 307/2018..

uznesenie č. 289/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej po prerokovaní

schvaľuje

uzatvorenie Kúpnej zmluvy č. 307/2018 v zmysle § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník / ďalej v texte zmluvy len „OZ“/ a § 5 zák. č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení so zhotoviteľom Simkor s.r.o. ul. Trate mládeže 9/A 969 01 Banská Štiavnica, IČO 36014354 predmetom ktorej bude kúpa bytov v bytovom dome – Bytový dom s 12 b. j. súp. č. 520 na pozemku KNC, parc. č. 516/5 v k. ú. Farná.

Hlasovanie poslancov:

	Mgr. Enikő Baláž	Emese Farkas	MUDr.Zsolt Góra	JUDr. Július Kabai	Ernest Simon	Ladislav Straňák	Ján Volf	Celkom
za	x	x	x	x	ospr.	x	x	6
proti								0
zdržal sa								0

K bodu č. 8. Menovanie členov bytovej komisie.

uznesenie č. 290/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej po prerokovaní

menuje

členov bytovej komisie:

Predseda: Ernest Simon
Členovia: JUDr. Július Kabai
Mgr. Enikő Baláž
Bc. Magdaléna Szaszko
Tünde Mácsadi

Hlasovanie poslancov:

	Mgr. Enikő Baláž	Emese Farkas	MUDr.Zsolt Góra	JUDr. Július Kabai	Ernest Simon	Ladislav Straňák	Ján Volf	Celkom
za	x	x	x	x	ospr.	x	x	6
proti								0
zdržal sa								0

K bodu č. 9. Schválenie žiadosti na ŠFRB ohľadom prefinancovania kúpu BD od spoločnosti SimKor, s. r. o. Trate mládeže 9/A 969 01 Banská Štiavnica.

uznesenie č. 291/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej po prerokovaní

schvaľuje

Účel

- **Investičný zámer na obstaranie „Novostavba 12 bytových jednotiek – Farná“**
 - a) *Bytový dom s 12 b.j., súp. č. 520 na pozemku KN C, parc. č. 516/5, v k. ú. Farná,*

okres Levice, ktoré sú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projekčnou kanceláriou CM PROJEKT – Ing. ČOMOROVÁ MÁRIA, sv. Michala 2404/4, 93401 Levice a schválenou v stavebnom konaní č. 126/2017-Th zo dňa 3.7.2017.

- **Investičný zámer na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti k bytom v bytovom dome** na pozemkoch KN C, parc. č. 516/1, 516/4, 516/5, 527/4 (KN E 527/3), 527/5 (KN E 527/3), 527/6 (KN E 527/3), 931/6 (KN E 527/3), 937 v k. ú. Farná, okr. Levice, v zložení „SO 02 Vodovodná prípojka, SO 03 Kanalizačná prípojka na existujúcu žumpu, SO 04.1 Elektrická prípojka NN, SO 04.2 Verejný rozvod elektrickej prípojky, SO 05 Plynová prípojka, SO 06 Spevnené plochy a parkoviská“, ktorá je zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou pod vedením projekčnej kancelárie CM PROJEKT – Ing. ČOMOROVÁ MÁRIA, sv. Michala 2404/4, 93401 Levice schválenou v stavebnom konaní č. 126/2017-Th.
- **Investičný zámer na obstaranie pozemkov súvisiacich s obstarávanými nájomnými bytmi a technickej vybavenosti:**
 - a) *Pozemok KN-C parcela č. 516/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 297 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3278, katastrálne územie Farná, obec Farná, okres Levice (ďalej len „pozemok“),*
 - b) *Pozemok KN-C parcela č. 516/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 303 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3278, katastrálne územie Farná, obec Farná, okres Levice (ďalej len „pozemok“).*
- **Investičný zámer na obstaranie nájomných bytov v bytovom dome a súvisiacej technickej vybavenosti a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie** ustanovenými zákonom platným v čase podania žiadosti.
- **Účel obstaranie nájomných bytov** v bytovom dome na základe Kúpnej zmluvy č. 307/2018 za cenu vo výške 562 500,00 € s DPH, nasledovne:

Objekt	Cena bez DPH	Cena s DPH
Bytový dom s12 b.j., súp.č. 520	468 750,00 €	562 500,00 €

- **Účel obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti k nájomným bytom** v bytovom dome na základe Kúpnej zmluvy č. 307/2018 za cenu vo výške 76 321,59 € s DPH nasledovne:

Objekt	Cena bez DPH	Cena s DPH
SO 02 Vodovodná prípojka	7 756,65 €	9 307,98 €
SO 03 Kanalizačná prípojka na existujúcu žumpu	15 625,81 €	18 750,97 €

SO 04.1 Elektrická prípojka NN	10 124,83 €	12 149,80 €
SO 04.2 Verejný rozvod elektrickej prípojky		
SO 05 Plynová prípojka	4 073,33 €	4 888,00 €
SO 06 Spevnené plochy a parkoviská	26 020,70 €	31 224,84 €
Parkoviská	22 825,20 €	27 390,24 €
Spevnené plochy	3 195,50 €	3 834,60 €
SPOLU	63 601,33 €	76 321,59 €

- Účel **obstaranie pozemkov súvisiacich s obstarávanými nájomnými bytmi a technickej vybavenosti** na základe Kúpnej zmluvy č. 307/2018 za cenu vo výške 2 720,00 € s DPH nasledovne:

Pozemok parc. č.	Výmera (m ²)	Cena bez DPH	Cena s DPH
516/4	1 297	1 837,42 €	2 204,90 €
516/5	303	429,25 €	515,10 €
SPOLU	1600	2 266,67 €	2 720,00 €

Zmluva

- **Uzatvorenie Kúpnej zmluvy č. 307/2018 so zhotoviteľom SimKor s.r.o. ul. Trate mládeže 9/A, 969 041 Banská Štiavnica, IČO 36 014 354, predmetom ktorej je kúpa bytov v bytovom dome:**
 - Bytový dom s 12 b.j., súp č. 520 na pozemku KN C, parc. č. 516/5, v k. ú. Farná, okr. Levice.
- **Uzatvorenie Kúpnej zmluvy č. 307/2018 so zhotoviteľom SimKor s.r.o. ul. Trate mládeže 9/A, 969 041 Banská Štiavnica, IČO 36 014 354, predmetom ktorej je kúpa súvisiacej technickej vybavenosti** v zložení : „SO 02 Vodovodná prípojka, SO 03 Kanalizačná prípojka na existujúcu žumpu, SO 04.1 Elektrická prípojka NN, SO 04.2 Verejný rozvod elektrickej prípojky, SO 05 Plynová prípojka, SO 06 Spevnené plochy a parkoviská“.
- **Uzatvorenie Kúpnej zmluvy č. 307/2018 so zhotoviteľom SimKor s.r.o. ul. Trate mládeže 9/A, 969 041 Banská Štiavnica, IČO 36 014 354, predmetom ktorej je kúpa pozemkov súvisiacich s obstarávanými nájomnými bytmi a technickej vybavenosti** v zložení:
 - Pozemok KN-C parcela č. 516/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 297 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3278, katastrálne územie Farná, obec Farná, okres Levice (ďalej len „pozemok“),
 - Pozemok KN-C parcela č. 516/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 303 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3278, katastrálne územie Farná, obec Farná, okres Levice (ďalej len „pozemok“).

Financovanie

- **Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:**
 - Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60% - celkom vo výške 337 500,00 €
 - Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 40% - celkom vo výške 225 000,00 €

Bytový dom s 12 b.j., súp. č. 520, parc. č. 516/5

Byt č.	Cena bez DPH	Cena s DPH
1	49 376,71	59 252,05 €
2	23 138,47	27 766,17 €
3	23 138,47	27 766,17 €
4	49 376,71	59 252,05 €
5	49 431,51	59 317,81 €
6	31 498,40	37 798,08 €
7	31 498,40	37 798,08 €
8	49 431,51	59 317,81 €
9	49 431,51	59 317,81 €
10	31 498,40	37 798,08 €
11	31 498,40	37 798,08 €
12	49 431,51	59 317,81 €

– **Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:**

a) *Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške:*

- *Vodovodná prípojka* - 5 270,00 €
- *Kanalizačná prípojka* - 9 420,00 €
- *Parkoviská (odstavné plochy)* - 4 280,00 €

b) *s vyčlenením vlastných finančných prostriedkov na obstaranie TV, na ktorú sa požaduje dotácia vo výške:*

- *Vodovodná prípojka* - 4 037,98 €
- *Kanalizačná prípojka* - 9 330,97 €
- *Parkoviská (odstavné plochy)* - 23 110,24 €

c) *s vyčlenením vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce na dofinancovanie prislúchajúcej technickej vybavenosti, na ktorú sa dotácia nepožaduje (SO 04.1 Elektrická prípojka NN, SO 04.2 Verejný rozvod elektrickej prípojky, SO 05 Plynová prípojka, SO 06 Spevnené plochy, (Celkovo vo výške 20 872,40 €).*

d) *dofinancovaním súvisiacej technickej vybavenosti v prípade krátenia požadovanej dotácie na technickú vybavenosť z bežného rozpočtu obce.*

Záväzky

- *Záväzok obce dodržiavať pri prenajme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov.*
- *Záväzok obce dodržiavať podmienky zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní § 12 a § 18.*
- *Záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 30 rokov.*

- *Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.*
- *Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty vo vlastníctve zhotoviteľa SimKor s.r.o., Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica, vrátane pozemku pod bytovým domom vo vlastníctve zhotoviteľa SimKor s.r.o., Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica, obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.*
Zabezpečenie záväzku nehnuteľnosťou:
 - *Bytový dom s 12.b.j., súp. č. 520, zapísaný na liste vlastníctva č. 3278, katastrálne územie Farná, obec Farná, okr. Levice,*
 - *pozemok pod bytovým domom, parc. č. 516/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 303 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3278, katastrálne územie Farná, obec Farná, okres Levice,*
Hodnota týchto zakladaných nehnuteľností je stanovená v znaleckom posudku č. 3/2018, vypracovanom znalcom Ing. Máriou Vankovou.
- *Závazok obce zapracovať mesačné splátky úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.*
- *Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.*
- *Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.*
- *Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení: „SO 02 Vodovodná prípojka, SO 03 Kanalizačná prípojka, SO 06 Parkoviská“ podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.*

Hlasovanie poslancov:

	Mgr. Enikő Baláž	Emese Farkas	MUDr. Zsolt Góra	JUDr. Július Kabai	Ernest Simon	Ladislav Straňák	Ján Volf	
za	x	x	x	x	ospr.	x	x	6
proti								0
zdržal sa								0

K bodu č. 10. VZN č. 1/2018 O určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy ZŠ, ZŠsVJM – Alapiskola , MŠ - Óvoda a školských zariadení so sídlom na území obce Farná .

uznesenie č. 292/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej po prerokovaní

a/ schvaľuje

VZN č. 1/2018 O určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy ZŠ, ZŠVJM – Alapiskola , MŠ - Óvoda a školských zariadení so sídlom na území obce Farná

b/ schvaľuje

predložený termín zápisu žiakov do ZŠ s VJM –Alapiskola, do Základnej školy Farná 151 , do Materskej školy Farná č.151 na šk.r. 2018/2019 , podľa harmonogramu v prílohe zápisnice.

Hlasovanie poslancov:

	Mgr. Enikő Baláz	Emese Farkas	MUDr. Zsolt Góra	JUDr. Július Kabai	Ernest Simon	Ladislav Straňák	Ján Volf	
za	x	x	x	x	ospr.	x	x	6
proti								0
zdržal sa								0

K bodu č. 11. Správa o inventarizácií majetku obce k 31. 12. 2017.

uznesenie č. 293/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej po prerokovaní

A/ berie na vedomie

správu o inventarizácií majetku obce k 31. 12. 2017.

B/ schvaľuje

predložený návrh na odpísanie nevymožiteľných pohľadávok z dôvodu, že sú daňovníci zomrelí, a nie je predpoklad ani v uplatnení si pohľadávky v dedičskom konaní. Pohľadávky sú v sume 5374,75EUR a týkajú sa predchádzajúcich daňových období.

Hlasovanie poslancov:

	Mgr. Enikő Baláz	Emese Farkas	MUDr. Zsolt Góra	JUDr. Július Kabai	Ernest Simon	Ladislav Straňák	Ján Volf	
za	x	x	x	x	ospr.	x	x	6
proti								0
zdržal sa								0

K bodu č. 12. Schválenie prevodu nehnuteľnosti - Szabolcs Štraňák.

uznesenie č. 294/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej po prerokovaní

schvaľuje

prevod majetku obce Farná podľa ust. § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1až7

zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to konkrétne: parcela o výmere 167 m², druh: zastavané plochy a nádvoría, ktorá je vytvorená Geometrickým plánom 1/2018 pre kat. územie Farná zo dňa 15. 01. 2018 na oddelenie pozemku p. č. 798/9 overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 17.1.2018 pod č. 28/2018 od parcely č. 798/1 CKN vedenej v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1 pre kat. územie Farná v prospech kupujúceho : Szabolcs Straňák, nar. 10. 09. 1978, bytom 935 66 Farná č. 622 a Blanka Straňáková r. Halašiová nar. 24. 6. 1976, bytom 935 66 Farná č. 622 za kúpnu cenu 1,70 eur/m², t.j. celková kúpna cena pri výmere 167 m² predstavuje 283,90 eur.

Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že vyššie špecifikovaný pozemok je svojim umiestnením pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Kupujúci je vlastníkom susediaceho pozemku – parcela č. 798/9 a stavby predajne na parcele č. 798/7 súpisné číslo 578 zapísaných na LV 2208 pre kat. územie Farná.

Hlasovanie poslancov:

	Mgr. Enikő Baláž	Emese Farkas	MUDr.Zsol Góra	JUDr. Július Kabai	Ernest Simon	Ladislav Straňák	Ján Volf	Celkom
za	x	x	x	x	ospr.	x	x	6
proti								0
zdržal sa								0

K bodu č. 13. ZpS Úsmev, Farná 163 – Žiadosť o dotáciu na občanov umiestnených v ZpS Farná .

uznesenie č. 295/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej po prerokovaní

schvaľuje prerokovať

Žiadosť na najbližšom zasadnutí OZ vo Farnej

K bodu č. 14. Regionálne rozvojové centrum , n. o. Wolkerova 1, 940 01 Nové Zámky – Denný stacionár v obci Farná „ Žiadosť o dotáciu na sociálne služby občanov.

uznesenie č. 296/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej po prerokovaní

schvaľuje prerokovať

Žiadosť na najbližšom zasadnutí OZ vo Farnej

K bodu č. 15. Schválenie povoleného prečerpania na účte z VÚB a.s.

uznesenie č. 297/2018

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 17 odsek 1 a odsek 2 „ zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy „, na časové preklopenie príjmov a výdavkov rozpočtu obce.

a/ **prijatie** kontokorentného úveru z VÚB vo výške 50 000 EUR so splatnosťou 1 rok

b/ **jeho zabezpečenie** vystavením vlastnej blankozmenky obce a podpísaním dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke.

Hlasovanie poslancov:

	Mgr. Enikő Baláz	Emese Farkas	MUDr.Zsol Góra	JUDr. Július Kabai	Ernest Simon	Ladislav Straňák	Ján Volf	Celkom
za	x	x	x	x	ospr.	x	x	6
proti								0
zdržal sa								0

K bodu č. 16. Schválenie termínovaného investičného úveru k realizovanému projektu z EÚ a ŠR.

uznesenie č. 298/2018

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

na základe uzatvorenej zmluvy o NFP na **prefinancovanie spoločných programov z EÚ a zo ŠR projektu „ Zberný dvor v obci Farná „**

a/ **prijatie** termínovaného dlhodobého investičného úveru z VÚB vo výške 15 000 EUR so splatnosťou na základe dohodnutých zmluvných podmienok

b/ **jeho zabezpečenie** vystavením vlastnej blankozmenky obce a podpísaním dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke.

Hlasovanie poslancov:

	Mgr. Enikő Baláz	Emese Farkas	MUDr.Zsol Góra	JUDr. Július Kabai	Ernest Simon	Ladislav Straňák	Ján Volf	Celkom
za	x	x	x	x	ospr.	x	x	6
proti								0
zdržal sa								0

17. Rôzne:

K bodu č. 17a/ Správa o činnosti obecnej polície za rok 2017.

uznesenie č. 299/2018

K bodu č. 17d/ Správa o činnosti miestnej knižnice za rok 2017.

uznesenie č. 302 /2018

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej po prerokovaní

schvaľuje

Správu miestnej knižnice za rok 2017.

Hlasovanie poslancov:

	Mgr. Enikő Baláz	Emese Farkas	MUDr.Zsol Góra	JUDr. Július Kabai	Ernest Simon	Ladislav Straňák	Ján Volf	Celkom
za	x	x	x	x	ospr.	x	x	6
proti								0
zdržal sa								0

K bodu č. 17e/ Informácia o podaní podnetu na prešetrovanie „ Sloboda zvierat Bratislava

uznesenie č. 303 /2018

Obecné zastupiteľstvo vo Farnej po prerokovaní

berie na vedomie

Podnet na prešetrovanie Sloboda zvierat Bratislava.

Hlasovanie poslancov:

	Mgr. Enikő Baláz	Emese Farkas	MUDr.Zsol Góra	JUDr. Július Kabai	Ernest Simon	Ladislav Straňák	Ján Volf	Celkom
za	x	x	x	x	ospr.	x	x	6
proti								0
zdržal sa								0

K bodu č. 17f/ Informácia o riešení úloh v rámci samosprávnej pôsobnosti obce.

uznesenie č. 304/2018

OZ vo Farnej

prerokovalo a zobralo na vedomie doručený podnet občana p. J. Szmudu ohľadom miestnych komunikácií v k.ú. Farná – cesta Farňanský vrch.

18. Interpelácia poslancov – zo strany poslancov OZ neboli predložené interpelačné príspevky k materiálu do rokovania OZ

19. Diskusia – v rámci diskusie sa prihlásili 2 občianky prítomné na zasadnutí OZ p. Bérešová, p. Molnárová ohľadom miestnych komunikácií v obci pred RD, ktoré obývajú prednesené požiadavky pre OZ k uvedenej veci

OZ – zobralo na vedomie

Starostka obce navrhla, že do najbližšieho OZ budú vyžiadané cenové ponuky na opravu cesty.

Pani starostka informovala poslancov o projektoch: Kanalizácia a ČOV.

20. Záver.

Na záver starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila rokovanie OZ.

Vlasta Csomorová
starostka obce

Overovatelia:

Mgr. Enikő Baláž

Otília Kálnaiová
zapisovateľka

Ladislav Straňák